



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	2. juli 2026
Sagsbehandler	Precila Rose Birungi
Telefon direkte	76161510
E-mail	prbi@esbjerg.dk
Sagsid	BYG-26/000758

Landzonetilladelse

Vi har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse.

Vedr. : Madpakkehus
Adresse : Andrup Byvej 85, 6705 Esbjerg Ø
Matr.nr. : 6a, Andrup, Esbjerg Jorder

Afgørelse

Vi giver hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at opføre et madpakkehus på 55 m2 ved matrikel nr. 6a, Andrup, Esbjerg Jorder

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At madpakkehuset opføres i det angivne område.

Tilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. I bliver underrettet, hvis der klages over tilladelsen.

Det ansøgte kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling"

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, den **2. juli 2026** under "høringsportal".

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 30. juli 2026 ved midnat.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

Sagens baggrund

I forbindelse med Esbjerg Kommunes borgerinddragelsesprojekt "Borgerne Bestemmer" har borgere i Skads/Andrup foreslået og efterfølgende stemt for opførelse af et madpakkehus i tilknytning til en af de nyanlagte regnvandssøer i Andrup.

Der er på den baggrund indsendt ansøgning om opførelse af det pågældende byggeri.

Det ansøgte madpakkehus ønskes placeret på matr.nr. 9a, Andrup, Esbjerg Jorder i den sydøstlige udkant af boligområdet ved Majgårds Alle i Andrup. Arealet grænser op til en nyanlagt regnvandssø og indgår i et større, åbent grønt område, der strækker sig mod syd og øst i tilknytning til det omkringliggende landbrugs- og naturareal.

Mod nord og nordvest afgrænses området af boligområdet i Andrup, mens der mod syd og øst er tale om åbne mark- og naturarealer. Regnvandssøen og det tilstødende grønne areal fremstår som et rekreativt landskabselement, der binder boligområdet sammen med det åbne land, og som efter kommuneplanens rammebestemmelser er udlagt til grønt rekreativt område.

Den konkrete placering af madpakkehuset er beliggende umiddelbart syd for regnvandssøen, med kort afstand til boligområdet, hvilket understøtter, at faciliteten kan fungere som et lettilgængeligt, lokalt samlingspunkt for beboerne i Skads/Andrup.

Det ansøgte madpakkehus er udformet som en ottekantet (oktagonal) bålhytte, hvor diameteren fra inderkant stolpe til inderkant stolpe udgør 625 cm, mens diameteren inklusiv udhæng udgør ca. 840 cm, svarende til et bebygget/overdækket areal på ca. 55 m² under tag. Højden til udhæng er 195 cm, og bygningens totalhøjde er 336 cm, jf. vedlagte tegnings- og målmateriale.

Byggeriet skal ifølge det vedlagte tegningsmateriale udføres i træ.

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. § 35, stk. 1 i Planloven.

Naboorientering

Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Skovbyggelinje

Det ansøgte er omfattet af en skovbyggelinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Af naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, skal der ikke gives en dispensation fra § 17 i naturbeskyttelsesloven, da der meddeles en tilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning. Landzonetilladelsen varetager de hensyn til natur og landskab som er formålet i § 17 i naturbeskyttelsesloven.

Vurdering

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammeområde nr. 10-030-450, hvor anvendelsen er fastlagt til grønt rekreativt område, herunder parker, golfbaner, campingpladser samt øvrige grønne områder. Der kan i henhold til

rammebestemmelserne opføres de til områdets betjening nødvendige bygninger og anlæg, herunder parkeringspladser og friluftsfaciliteter.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte madpakkehus falder naturligt inden for rammeområdets anvendelse til grønt rekreativt område. Madpakkehuset er en mindre, åben bålhytte/opholdsfacilitet i træ, der understøtter friluftslivet og den rekreative anvendelse af området omkring regnvandssøen i Andrup. Byggeriet har karakter af en friluftsfacilitet til betjening af det grønne område og dets brugere, i lighed med de anlægstyper, der efter rammebestemmelserne forudsættes muliggjort i sådanne områder.

Det ansøgte vurderes derfor at være i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området, ligesom det understøtter det bagvedliggende formål med "Borgerne Bestemmer"-projektet om at skabe lokalt forankrede, borgerinitierede faciliteter til gavn for områdets rekreative anvendelse.

Forholdet til skovbyggelinjen

Det ansøgte madpakkehus er placeret inden for skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1. Skovbyggelinjen har til formål at sikre skovbrynene som værdifulde landskabelementer og opretholde skovens værdi som levested for plante- og dyreliv.

Af naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, skal der ikke gives en selvstændig dispensation fra § 17, når der meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning. Landzonetilladelsen tillægges herved bonusvirkning i forhold til skovbyggelinjen, og de hensyn til natur og landskab, som ligger til grund for § 17 – herunder hensynet til skoven som landskabelement og til arealet omkring skoven som levested for planter og dyr – anses for varetaget gennem den meddelte landzonetilladelse.

Det er kommunens vurdering, at den konkrete placering inden for skovbyggelinjen ikke er til hinder for det ansøgte. Madpakkehuset er en mindre, åben træbygning uden fundament af betydning, der ikke vurderes at forringe skovbrynets værdi som landskabelement eller skovens funktion som levested for plante- og dyreliv, men derimod understøtter den rekreative anvendelse af området. På denne baggrund findes der ikke grundlag for at meddele afslag på det ansøgte af hensyn til skovbyggelinjen.

Ud fra ovenstående, samt med de vilkår som er stillet i denne tilladelse, er det vurderet, at det ansøgte ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål.

Beskyttelsesområder

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Byggesagsbehandling

Det ansøgte kræver en byggetilladelse, inden byggeriet må påbegyndes. Der skal fremsendes en ansøgning om byggetilladelse. Esbjerg Kommune kan først give en byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet og der ikke er indkommet klager.

Når der skal søges om byggetilladelse skal du anvende den digitale portal Byg & Miljø [her](#)

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af Lov om planlægning, med senere ændringer.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad I skal gøre, hvis I ønsker at klage.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Precila Rose Birungi
Byggesagsbehandler – Cand.jur.

Bilag:

Klagevejledning
Luftfoto
Relevant ansøgningsmateriale

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Museum Vest kontakt@musvest.dk
DN-Esbjerg dnesbjerg-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk
DOF natur@dof.dk
DOF-Esbjerg esbjerg@dof.dk
Friluftsrådet sydvestjylland@friluftstraadet.dk
SAGRO, Stine Bundgård Pedersen, sbp@sagro.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk, hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus [her](#)

Luftfoto



Forslag B

Bygværk
VD 26603

G24R024
Udløb
BK: 13.35
Uoplyst

G24R026
DK: 17.45
BK: 13.59
Dybde: 3.86
Ø: 1500 Beton

G24R025
DK: 17.70
BK: 13.45
Dybde: 4.25
Ø: 1500 Beton

43.7m-e700bt-56.8 %

Bygværk
VD 26603

G24R206
Udløb
TK: 17.02
BK: 13.35
Uoplyst
d: 3.67

Forslag A

G24R008
TK: 17.00
DK: 17.30
BK: 13.85
Dybde: 3.45
Ø: 1250 Beton
Vandbremse

G24R012
Udløb
BK: 13.45
Uoplyst

FN1S950
DK: 16.24
BK: 12.50
Dybde: 3.74
Ø: 1250 B



Bålhyttens (oktogon) mål:

- Diameter fra inderkant stolpe til inderkant stolpe er 625 cm.
- Diameter inklusiv udhæng er cirka 840 cm.
- Der er altså ca. 55 kvm under tag.
- Højde til udhæng er 195 cm.
- Totalhøjde er 336 cm