Økonomiudvalget

Køb & Salg – Arealudvikling

Nr. 1 Salg af jord til boligformål

Funktion: 00.22.02
Bevill.program: 2110000, 2110002, 2110050

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	-24.313.100	-79.980.400	-28.900.400	-22.958.300
Afledt drift	0	0	0	0

Indtægterne omfatter salg af jord til boligformål i henhold til byggemodningsplanen. I perioden 2026-2029 forventes solgt 42 parcelhusgrunde årligt og gennemsnitligt i den 4-årige periode 38 storparcelenheder årligt.

Nr. 2 Salg af jord til erhvervsformål

Funktion: 00.22.03
Bevill.program: 2011001, 2011037, 2011038, 2011040

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	-88.050.000	-166.050.000	-226.500.000	-285.400.000
Afledt drift	0	0	0	0

Indtægterne omfatter salg af jord til erhvervsformål i henhold til byggemodningsplanen. I 2026-2029 forventes der solgt gennemsnitlig 20 ha erhvervsjord årligt, dertil tillægges salg i forbindelse med Esbjerg Strand og 3 store erhvervsområder.

Nr. 3 Køb af jord i henhold til Aktiv Jordpolitik

Funktion: 00.22.05
Bevill.program: 2012001

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	39.826.400	34.826.400	34.826.4000	71.326.400
Afledt drift	0	0	0	0

Beløbene er afsat til køb af jord i henhold til den af Byrådet vedtagne "Aktiv Jordpolitik", samt køb/salg af mindre jordlodder, der ikke kan henføres til bolig- og erhvervsformål.

Nr. 4 Salg af faste ejendomme

Funktion: 00.25.13
Bevill.program: 2013001

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	-3.300.000	-3.400.000	-3.400.000	-3.400.000
Afledt drift	0	0	0	0

Indtægterne omfatter salg af 2 sten-/finnehuse årligt, samt andre ejendomme som ifølge Byrådets beslutning udbydes til salg ved lejeledighed.

Byggeprojekter

Nr. 5 Opførelse, 6 skæve boliger

Funktion: 05.30.27
Bevill.program: 2301023

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	900.000	0	0	0
Afledt drift	0	0	0	0

Opførelse af seks skæve boliger til særligt udsatte borgere.

Nr. 6 Strandgården, nedrivning del af bygning

Funktion: 05.30.27
Bevill.program: 2301023

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	1.000.000	0	0	0
Afledt drift	0	0	0	0

Nedrivning af del af bygning finansieres af FSO. Opførelse af byggeri til udekørende hjemmeplejeteam i Hjerting.

Nr. 7 Tumlebo Udbygning

Funktion: 05.25.14
Bevill.program: 2301033

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	2.000.000	500.000	0	0
Afledt drift	0	0	0	0

Udvidelse af kapaciteten til vuggestue- og børnehavebørn.

Nr. 8 Pulje til renovering af toiletter på skoler

Funktion: 03.22.01
Bevill.program: 2301032

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	4.000.000	0	0	0
Afledt drift	0	0	0	0

Renovering af skoletoiletter med baggrund i Masterplan for skoler.

Politisk organisation

Nr. 9 Teknisk anlægsforskydning

Funktion: 00.25.13
Bevill.program: 1000001

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	-83.000.000	-27.000.000	0	-87.000.000

Tekniske anlægsforskydninger.

Nr. 10 Træningshal ved Blue Water Dokken
Funktion: 00.32.31
Bevill.program: 1000004

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	0	0	0	30.000.000

Træningshal ved Blue Water Dokken.

Nr. 11 Børnekulturhus Storm E
Funktion: 03.35.64
Bevill.program: 1000005

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	0	0	0	6.060.000

Børnekulturhus Storm E.

Nr. 12 Tjæreborg Fitness
Funktion: 00.25.13
Bevill.program: 1000006

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	0	0	0	897.500

Tjæreborg Fitness.

Nr. 13 Springhal ved Ribe Fritidscenter
Funktion: 00.32.31
Bevill.program: 1000007

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	0	0	0	13.528.500

Springhal ved Ribe Fritidscenter.

Nr. 14 Esbjerg Søsport – Tilskud til beddingsplads og vinteropbevaring
Funktion: 00.32.31
Bevill.program: 1000008

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	0	0	0	3.361.500

Esbjerg Søsport – Tilskud til beddingsplads og vinteropbevaring.

Administration

Nr. 15 Afledte fondsmomsmidler

Funktion: 00.25.13
Bevill.program: 1000009

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	-26.300	0	0	-6.310.000

Afledte fondsmomsmidler.

Nr. 16 Stengårdsvejssekretariatet – Tiltag i forbindelse med det pågående arbejde for omdannelsesområdet

Funktion: 06.45.51
Bevill.program: 2100001, 2100002

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	4.400.000	4.500.000	15.000.000	10.000.000

Projektet indeholder igangsættelse af 2 etaper:

- Etape 2 – Stengårdsvej til klimagade
- Etape 3 – Kvarters- og Markedsplads

Plan & Byudviklingsudvalget

Byfornyelse

Nr. 17 Byfornyelsesaktiviteter og Bymidtesamarbejdet

Funktion: 00.25.15
Bevill.program: 2121001, 2122001, 2122002, 2123001, 2125001, 2126001, 2127001, 2128001, 2129001

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb, udgift	36.154.100	20.718.300	20.542.000	16.997.200
Anlægsbeløb, Indtægt	-6.590.000	0	0	0
Anlægsbeløb, Netto	29.564.100	20.718.300	20.542.000	16.997.200

Der er afsat beløb til byfornyelsesaktiviteter og Bymidtesamarbejdet. De igangværende byfornyelsesprojekter omfatter bl.a. områdefornyelse i Bymidte Vest (Esbjerg), områdefornyelse på Mandø, områdefornyelse i Ribe og bygningsfornyelse i Endrup. Dertil kommer projekter under de 3 byfora (Esbjerg, Ribe og Bramming). Indtægten svarer til byfornyelsesprojekternes forventede statsrefusion.

Veje og grønne områder

Afledt drift vedr. byggemodning beregnes med 2% af anlægssummen det efterfølgende år.

Nr. 18 Arkæologiske arbejder

Funktion: 00.22.05
Bevill.program: 2131001

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	10.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000

2026-29 Der er afsat beløb til arkæologiske udgravninger i byudviklingsområder ifølge byggemodningsplanen, således standsning af anlægsprojekter undgås.

Boligformål - grønne områder

Grønne områder - boligformål, vestlige del af kommunen

Nr. 19 Hjerting

Funktion: 00.28.20
Bevill.program: 2025000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	674.300	450.000	250.000	120.000

2026-29 Etableringspleje af grønne områder etableringspleje af grønne områder i Marbækparken etape 1 og 2 og Breinholtparken etape 1 samt anlæg og etableringspleje af grønne områder i Breinholtparken etape 2.

Nr. 20 Guldager
Funktion: 00.28.20
Bevill.program: 2025000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	125.000	225.000	165.000	40.000

2026-29 Etableringspleje af grønne områder Stinne Danielsens Vej etape 1 samt anlæg og etableringspleje af grønne områder Stinne Danielsens Vej etape 2.

Nr. 21 Sønderris
Funktion: 00.28.20
Bevill.program: 2025000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	937.700	315.000	315.000	200.000

2026-29 Anvendes etableringspleje af grønne områder Neptunvænget etape 1 og 2, samt anlæg og etableringspleje af grønne områder syd for Erisvænget etape 1 og 2.

Nr. 22 Andrup
Funktion: 00.28.20
Bevill.program: 2025000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	85.700	85.700	462.200	42.900

2026-29 Anvendes til etableringspleje af grønne områder i Østergårdsparken og anlæg og etableringspleje af grønne områder på Østergårds Alle.

Nr. 23 Vester Nebel
Funktion: 00.28.20
Bevill.program: 2025000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	212.000	65.000	65.000	65.000

2026-29 Anvendes til anlæg og etableringspleje af grønne områder ved Tranbergvænget.

Nr. 24 Tjæreborg
Funktion: 00.28.20
Bevill.program: 2025000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	131.400	80.000	474.300	98.600

2026-29 Anvendes til etableringspleje af grønne områder på Ejlif Krogagers Vej etape 5 og 6, samt anlæg og etableringspleje på Ejlif Krogagers Vej etape 7.

Grønne områder - boligformål, østlige del af kommunen

Nr. 25 Bramming
Funktion: 00.28.20
Bevill.program: 2025000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	49.300	1.514.200	971.00	623.700

2026-29 Anvendes til anlæg og etableringspleje af grønne områder i Wendelparken etape 1 og 2 samt anlæg og etableringspleje af grønne områder på Idræts Allé.

Grønne områder – boligformål, sydlige del af kommunen

Nr. 26 Ribe
Funktion: 00.28.20
Bevill.program: 2025000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	574.300	452.800	222.800	107.100

2026-29 Anvendes til etableringspleje af grønne områder på Thøgersens Allé etape 1 samt anlæg og etableringspleje af grønne områder på Thøgersens Allé etape 2

Erhvervsformål – grønne områder

Nr. 27 Kjersing
Funktion: 00.28.20
Bevill.program: 2025000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	250.000	242.000	250.000	250.000

2026-29 Anvendes til anlæg og etableringspleje af grønne områder i Kjersing.

Nr. 28 Gørding
Funktion: 00.28.20
Bevill.program: 2025000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	8.000	0	0	0

2026 Anvendes til etableringspleje af grønne områder ved Annesmindevej, Gørding.

Nr. 29 Veldbæk
Funktion: 00.28.20
Bevill.program: 2025000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	71.400	71.400	71.400	0

2026-28 Anvendes til etableringspleje af grønne områder i Veldbæk.

Nr. 30 Esbjerg N, erhverv
Funktion: 00.28.20
Bevill.program: 2025000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	6.200.000	3.800.000	4.800.000	0

2026-28 Anvendes til anlæg og etableringspleje af grønne områder i erhvervsområde ved Esbjerg N.

Nr. 31 Storegade/Motorvejen
Funktion: 00.28.20
Bevill.program: 2025000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	2.000.000	2.000.000	1.300.000	0

2026-28 Anvendes til anlæg og etableringspleje af grønne områder i erhvervsområde ved Motorvejen og Storegade, Esbjerg.

Vej arbejder/boligformål

Veje inkl. belysning – boligformål, vestlige del af kommunen

Nr. 32 Sønderris
Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2250000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	4.511.400	1.407.000	0	0

2026-27 Anlæg af tunnel og rundkørsel i forbindelse med 2 storparceller syd for Erisvænget, samt anlæg og færdiggørelse af veje.

Nr. 33 Vester Nebel
Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2250000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	437.800	703.800	0	0

2026-27 Anlæg af veje og færdiggørelse af Tranbergvænget.

Nr. 34 Andrup
Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2250000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	0	4.289.000	0	0

2027 Anlæg af veje på Østergårds Allé.

Nr. 35 Tjæreborg
Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2250000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	0	4.276.100	0	0

2027 Anlæg af veje Ejlif Krogagersvej, etape 7.

Veje incl. belysning – boligformål, østlig del af kommunen

Nr. 36 Bramming
Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2250000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	6.456.900	2.571.400	752.400	0

2026-28 Færdiggørelse af veje Wendelparken etape 1. Anlæg af veje og nedrivning af bygninger i forbindelse med byggemodning af to storparceller til etagebyggeri ved Idræts Alle.
2026-28 Anlæg og færdiggørelse af veje Wendelparken etape 2.

Veje inkl. belysning – boligformål, sydlige del af kommunen

Nr. 37 Ribe
Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2250000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	0	9.350.000	9.075.000	9.075.000

2027-29 Byggemodning af Jernstøberigrunden.

Nr. 38 Veje - færdiggørelse
Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2250000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000

2026-29 Færdiggørelse af byggemodningsområder i hele Kommunen.

Vejarbejder/erhvervsformål

Nr. 39 Øvrige erhvervsområder
Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2250000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	3.600.000	3.600.000	3.600.000	3.600.000

2026-29 Etablering af industriveje i øvrige erhvervsområder.

Nr. 40 Esbjerg N, Erhverv
Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2250014

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	12.400.000	11.000.000	0	0

2026-27 Anvendes til byggemodning af erhvervsområde i Esbjerg N.

Nr. 41 Storegade/Motorvejen
Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2250013

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	15.500.000	0	0	0

2026 Anvendes til byggemodning af erhvervsområde ved Motorvejen og Storegade, Esbjerg.

Andre anlæg grøn

Nr. 42 Den Grønne Ring og Spektrumparken
Funktion: 00.28.20
Bevill.program: 2015002

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	4.000.000	4.000.000	4.000.000	0

2026-28 Anvendes til etablering af udvalgte delprojekter af Den Grønne Ring og Spektrumparken.

Nr. 43 Forskønnelse af område ved Mennesket ved havet
Funktion: 00.28.20
Bevill.program: 2015006

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	1.086.200	0	0	0

2026 Anvendes til opgradering af området omkring Svend Wiig Hansens skulptur "Mennesket ved Havet".

Skove

Nr. 44 Opkøb af jord til skovrejsning, klimaskov
Funktion: 00.38.53
Bevill.program: 2054004

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000

2026-29 Anvendes til opkøb af jord til realisering af kommunalt initierede skovrejsningsprojekter.

Sandflugt/Diger

Nr. 45 Darum-Tjæreborg Dige, forstærkning af diget
Funktion: 00.38.54
Bevill.program: 2054000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	25.500.000	25.800.000	-29.100.000	0

2026-28 Anvendes til nødvendig forstærkning af Darum-Tjæreborg dige.
Projektets samlede sum er: 57,3 mio. kr. heraf finansieres op til 80% af de reelt afholdte anlægsudgifter på max 29,1 mio. kr. fra Kystbeskyttelsespuljen.

Nr. 46 Stormflodssikring af Esbjerg By, fase 1
Funktion: 00.38.54
Bevill.program: 2054001

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	34.700.000	16.700.000	-17.054.000	0

2026-28 Anvendes til kommunalt fællesprojekt efter Kystbeskyttelseslovens bestemmelser for fase 1 af stormflodssikring af Esbjerg by. Projektet består af en højvandsmur der etableres på den vestlige side af H. E. Blumes Vej/Adgangsvejen på strækningen fra Esbjerg Strand mod nord til Niels Juels Gade mod syd.
Projektets samlede sum er: 63,7 mio. kr. heraf finansieres 40% af entreprenørudgifterne på 42,6 mio. kr. af Kystdirektoratets statslige kystbeskyttelsespulje.

Nr. 47 Renovering af sluseporte ved Kongeåslusen
Funktion: 00.38.54
Bevill.program: 2054003

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	2.200.000	2.200.000	0	0

2026-27 Beløbet anvendes udarbejdelse af nærmere procedure for udskiftning af sluseportene, samt udarbejdelse af udbudsmateriale og udførelse af reparationsarbejder.

Nr. 48 Naturprojektet ved Sneum Digesø
Funktion: 00.38.54
Bevill.program: 2054002

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	8.000.000	0	0	0

2026 Beløbet anvendes nødvendig arealerhvervelse til naturprojektet

Fælles formål

Nr. 49 Opførelse af parkeringskælder i Esbjerg
Funktion: 02.22.01
Bevill.program: 2010000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	0	2.000.000	24.000.000	24.000.000

2027-29 Anvendes til opførelsen af en parkeringskælder i Esbjerg Midtby, hvor ladestandere til el-biler skal indgå som et naturligt element i etableringen.

Nye veje reguleringer

Nr. 50 Gadelys, løbende udskiftninger mv.
Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2320001

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	1.500.000	1.500.000	1.500.000	0

2026-28 Anvendes til løbende udskiftning af ældre "konventionelle" lyskilder, samt opretning af fejlramte og ulovlige kabler.

Nr. 51 Opgradering af 3.500 gadelysmaster til gældende sikkerhedsstandarder
Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2320004

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	15.800.000	15.800.000	15.800.000	15.800.000

2026-29 Anvendes til at fremtids- og driftssikre Esbjerg Kommunes vejbelysning ved udskiftning af 3.500 master.

Broer

Nr. 52 Rådmandsvejle Bro
Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2350000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	0	500.000	5.250.000	0

2027-28 Anvendes til projektering og renovering af den nedslidte bro, så den kan bære særtransporter.

Stier

Nr. 53 Etablering af cykelstier i Esbjerg Kommune
Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2360007

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	9.867.000	7.867.000	7.867.000	7.867.000

2026-29 Anvendes til anlæg af diverse cykelstier i Esbjerg kommune.

Nr. 54 Pulje til medfinansiering af cykelstier
Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2360008

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	3.000.000	3.476.800	0	0

2026-27 Anvendes til medfinansiering af diverse cykelstier i Esbjerg kommune.

Nr. 55 Cykelstier langs Vadehavsdigerne
Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2360001

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	0	1.281.000	0	0

2027 Der blev i 2020 givet 4.400.000 kr. til asfaltering af Vadehavsdigerne, strækningen mellem Darum og kommunegrænsen mod Tønder er færdigrenoveret. Beløbet i 2027 anvendes til renovering af strækningen langs Darum-Tjæreborg diget, efter endt renovering af diget.

Nr. 56 Cykelsti, Grimstrup-Endrup og Størsbølvej
Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2360009

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	5.000.000	0	0	0

2026 Anvendes til etablering af cykelstier langs Hovedvej A1 og Størsbølvej.

Andre anlægsarbejder

Nr. 57 Pulje til lokalrådsønsker
Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2370014

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	375.000	375.000	375.000	375.000

2026-29 Anvendes til at opfylde ønsker fra lokalrådene i Esbjerg Kommune.

Nr. 58 Ombygning af rundkørslen i Tarp
Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2370003

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	0	6.253.000	0	0

2027 Anvendes til at ombygge rundkørslen til et signalreguleret kryds inkl. Kapacitetsforbedringer med køresporsudvidelser

Nr. 59 Ombygning af krydset Tarphagevej/Vestkystvej
Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2370008

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	1.000.000	0	0	0

2026 Anvendes til ombygning af krydset Tarphagevej/Vestkystvej.

Nr. 60 Signalanlæg i krydset Hjerting Landevej/Vestkystvej samt ombygning af krydset
Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2370003

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	2.000.000	0	0	0

2026 Anvendes til etablering af rundkørsel, samt ombygning af krydset.

Nr. 61 Nedsivning af vejvand i området Jerne nord og Boldesager
Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2370017

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	500.000	0	0	0

2026 Beløbet anvendes til igangsætning af projektering, som dels konkretiserer de tekniske løsninger og dels munder ud i en etapedelt investeringsplan.

Nr. 62 Trafiksanering Storegade, Bramming
Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2370016

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	4.700.000	10.700.700	0	0

2026-27 Beløbene anvendes til gennemførelse af trafiksanering i Storegade, Bramming, efter gennemført forprojekt og skitseprojekt udarbejdet i samarbejde med lokalrådet.

Nr. 63 Pulje til klimasikring

Funktion: 02.28.22
Bevill.program: 2340018

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	7.000.000	8.000.000	10.000.000	0

2026-28 Beløbene anvendes til klimasikring.

Nr. 64 Sikkerhedsfremmende foranstaltninger og trafikstøj-dæmpning

Funktion: 02.28.23
Bevill.program: 2340016

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	8.783.600	5.883.600	5.883.600	5.883.600

2026-29 Beløbene anvendes til sikkerhedsfremmende foranstaltninger og trafikstøjdæmpning.

Nr. 65 Pulje til trafiksikkerhed til prioritering i udvalget

Funktion: 02.28.23
Bevill.program: 2340019

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	5.000.000	5.000.000	0	0

2026-27 Anvendes til Plan & Byudviklingsudvalgets prioritering af trafiksikkerhed i form af udbygning og renovering af vejkryds og signalanlæg.

Nr. 66 Fastholdelse af kapitalapparat veje mv.

Funktion: 02.28.23
Bevill.program: 2340015

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	28.8500.000	30.850.000	33.850.000	23.8500.000

2026-29 Anvendes til fortsat vedligeholdelse af kapitalapparatet (veje, stier, afvanding, broer, tunneller, gadebelysning, signaler, skilte, afmærkning, gadetræer og grønne områder).

Nr. 67 Pulje til intelligent trafikstyring i Esbjerg Kommune

Funktion: 02.28.23
Bevill.program: 2340003

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	3.300.000	0	0	0

2026 Der blev i 2018 givet 400.000 kr. til projektering. Beløbet i budgetperioden anvendes til intelligent trafikstyring af kommunens signalanlæg, der løbende tager højde for de faktiske trafikforhold.

Nr. 68 Sideudvidelse Hjortvadvej, Ribe

Funktion: 02.28.23
Bevill.program: 2340012

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	2.000.000	0	0	0

2026 Anvendes til at øge vejbreden på Hjortvadvej i Ribe.

Nr. 69 Nødvendige anlægsarbejder ifm. omlægning af by-buskørsel i Esbjerg
Funktion: 02.28.23
Bevill.program: 2340013

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	-1.080.000	0	0	0

2026 Tilskud fra Trafikstyrelsen.

Nr. 70 Kovertering af boldbanemidler til trafiksikkerheds tiltag langs Præstemarksvej
Funktion: 02.28.23
Bevill.program: 2340023

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	250.000	0	0	0

2026 Anvendes til installering af trafiksikkerheds tiltag langs Præstemarksvej.

Klima & Miljøudvalget

Byggeri, Vedligehold og Energi

Nr. 71 Opretning af kommunale ejendomme

Funktion: 00.25.10
Bevill.program: 2301001

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	12.500.000	9.000.000	9.000.000	9.000.000
Afledt drift	0	0	0	0

Ramme afsat til større prioriterede opretningsopgaver.
Prioriteringen sker ud fra et bygningssyn, der sammen med ejendommens klassifikation danner grundlag for en vedligeholdelsesplan.

Nr. 72 Separatkloakering af kommunale ejendomme

Funktion: 00.25.10
Bevill.program: 2301002

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	7.569.600	5.753.100	5.073.100	5.073.100
Afledt drift	0	0	0	0

Anvendes til separatkloakering af Esbjerg kommunes ejendomme og øvrige bygninger, hvor kommunen ejer jorden, bl.a. offentlige toiletter, spejder- og klubhuse, idræts- og svømmehaller og fritidscentre mv. Separatkloakeringen udføres for hver ejendom efter forsyningen har separatkloakeret hovedledningerne i vejen. Teknik & Miljø har i samarbejde med Rambøll udarbejdet et budget for kommunens ejendomme, samt et budget for de øvrige bygninger.

Nr. 73 Energibesparende foranstaltninger, ramme

Funktion 00.25.10
Bevill.program: 2301003

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	1.149.200	1.149.200	1.149.200	1.149.200
Afledt drift	87.200	92.000	93.700	22.100

Rammen er afsat til diverse energibesparende foranstaltninger i kommunens bygninger/ institutioner i henhold til Esbjerg kommunes klimabæredygtighedsplan.
Afledt drift: Et års besparelse budgetteres som 6,25 % af investeringen. Besparelsen træder i kraft medio det år, investeringen er foretaget.

Nr. 74 Faldsikring på tage, AT-Lovkrav

Funktion 00.25.10
Bevill.program: 2301027

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	2.500.000	2.500.000	0	0
Afledt drift	0	0	320.000	320.000

Udførsel af faldsikring på flade tage, som er påkrævet af Arbejdstilsynet.
Afledt drift består af årlige eftersyn.

Nr. 75 Klimasikring, ramme til kommunale bygninger
Funktion 00.25.10
Bevill.program: 2301037

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	3.000.000	2.000.000	0	0
Afledt drift	0	0	0	0

Ramme afsat til at klimasikre kommunale bygninger mod vandindtrængning via terræn ved ekstreme vejrhændelser.

Nr. 76 1911-bygningen, nedrivning og reetablering
Funktion 00.25.10
Bevill.program: 2301038

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	900.000	0	0	0
Afledt drift	0	0	0	0

Midler til nedrivning af 1911-bygningen i Gørding og efterfølgende etablering af området med græs.

Miljø

Vedligeholdelse af vandløb

Nr. 77 Vandplansindsatser
Funktion: 00.48.71
Bevill.program: 2071004

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	350.000	0	0	0
Afledt drift	0	0	0	0

Indsatser, der gennemføres med tilskud under en stats- eller EU-finansieret tilskudsordning til bl.a. vandløbsrestaurering og vådområdeprojekter, som skal sikre en god tilstand i Esbjerg Kommunes vandløb.

Nr. 78 Kongeåen LIFE
Funktion: 00.48.71
Bevill.program: 2071023

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	18.500.000	19.500.000	14.000.000	0
Anlægsbeløb, indtægt	0	-44.600.000	0	0
Netto	18.500.000	-25.100.000	14.000.000	0

Naturprojekt Kongeåen med støtte fra EU's LIFE Fond.

Social & Arbejdsmarkedsudvalget

Voksen

Nr. 79 12 boliger til støttekrævende borgere

Funktion: 05.38.50
Bevill.program: 3010006

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	17.000.000	0	0	0

Etablering af 12 boliger til særligt støttekrævende voksne borgere. Boligerne etableres efter servicelovens §§ 108 med lånetilsagn.

Børn & Skoleudvalget

Skole

Nr. 80 Forbedring af skolernes standard og indeklima

Funktion: 03.22.01
Bevill.program: 4000000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	6.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000
Afledt drift	200.000	200.000	200.000	0

Der er afsat anlægsmidler til forbedring af skolernes standard og indeklimaanlæg.
Oprindeligt var der afsat 5,0 mio. kr. årigt i perioden 2021-2024.

Nr. 81 Styrkelse af IT og teknologiforståelse i folkeskolen

Funktion: 03.22.01
Bevill.program: 4000001

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	5.000.000	0	0	0
Afledt drift	0	0	0	0

Der afsættes i år 2026 5 mio. kr. i anlægsmidler til opgradering af digitale klasserum til understøttelse af de digitale kompetencer.

Nr. 82 Genhusning, Fourfeldtskolen, Bohr vedr. asbestrenovering

Funktion: 03.22.01
Bevill.program: 4000003

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	633.400	0	0	0
Afledt drift	0	0	0	0

Asbestrenovering.

Nr. 83 Salg af Egekratskolen

Funktion: 03.22.01
Bevill.program: 4000007

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	-2.600.000	0	0	0
Afledt drift	0	0	0	0

Indtægt ved salg af Egekratskolen.

Børn og dagtilbud

Nr. 84 Udvidelse med vuggestuepladser i Bramming

Funktion: 05.25.14
Bevill.program: 4100003

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	20.050.000	4.950.000	0	0
Afledt drift	0	0	0	0

Der afsættes midler til etablering af 24 vuggestuepladser i Bramming, herunder samling af Børneuniverset Bramming på færre enheder. Troldehulen i Hunderup ombygges i 2023 til 24 vuggestuepladser som en midlertidig overgangsløsning. I 2025 er der afsat midler til en permanent løsning med ombygning af daginstitutionen Regnbuen og ombygning af dagaktivitetscentret til daginstitution. Projektet medfører derudover salg af 2 bygninger i 2026.

Nr. 85 Ny daginstitution i Ribe

Funktion: 05.25.14
Bevill.program: 4100005

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	32.550.000	27.705.000	0	15.000.000
Afledt drift	0	0	0	0

De afsatte anlægsmidler anvendes til ny daginstitution i Ribe.

Kultur & Fritidsudvalget

Fritid

Nr. 86 Den Fritidskulturelle Pulje

Funktion: 03.22.18
Bevill.program: 5101000

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	1.210.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000

Der er i 2026 afsat 1.210.000 kr. til Den Fritidskulturelle Pulje, og for hvert af årene 2027-2029 er der afsat 1.200.000 kr. Principper for Fritidskulturel Pulje kan findes på Esbjerg Kommunes hjemmeside under "Tilskud og regler", (foreninger.esbjergkommune.dk).
Beløbet frigives af Byrådet i forbindelse med budgetvedtagelsen, og puljens anvendelse besluttes herefter af Kultur & Fritidsudvalget. Selve puljebeløbet er afsat på konto-område 03.22.18, da erfaringer viser, at den efterfølgende prioritering primært sker til idrætsfaciliteter primært målrettet børn og ungeforeninger. Umiddelbart efter prioriteringen af puljens anvendelse i Kultur & Fritidsudvalget, fordeles midlerne til de konkrete projekter på henholdsvis 00.32.31 og 03.22.18.

Nr. 87 Sport & Event Park Esbjerg ombygning af omklædningsrum ved Guldager Idrætscenter

Funktion: 003231
Bevill.program: 5103067

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb, netto	556.200	0	0	0
Afledt drift, netto	0	0	0	0

Med baggrund i en ekstern ansøgning fra Sport & Event Park Esbjerg (SEPE), er der afsat et rådighedsbeløb på 556.000 kr. i 2026 til brug for SEPE's ombygning af adgangen til omklædningsrummene ved Guldager Idrætscenter. Med ombygningen skabes der direkte adgang til omklædningsrummene udefra, hvormed den mulige kapacitet af omklædningsrum til udeaktiviteter øges væsentligt.

Nr. 88 Øster Vedsted Forsamlingshus – etablering af depotrum m.m.

Funktion: 033564
Bevill.program: 5103068

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb, netto	290.500	0	0	0
Afledt drift, netto	0	0	0	0

Med baggrund i en ekstern ansøgning fra Øster Vedsted Forsamlingshus er der afsat et rådighedsbeløb på 290.500 kr. i 2026 til brug for om- og tilbygning af forsamlingshuset, herunder etablering af 2 depotrum. Projektet betyder, at Øster Vedsted IF kan benytte Forsamlingshuset til flere aktiviteter, ligesom deres idrætsforeningens redskaber kan opbevares i de nye depotrum.

Nr. 89 Skads Energien – etablering af glasvægge

Funktion: 032218
Bevill.program: 5103069

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb, netto	476.300	0	0	0
Afledt drift, netto	0	0	0	0

Med baggrund i en ekstern ansøgning fra Skads Andrup Lokalråd er der afsat et rådighedsbeløb på 476.300 kr. i 2026 til brug for montering af lyddæmpende glasvægge og døre i Energien.
Der har siden ibrugtagningen af Skads Energien været massive støjproblemer i forhold til flere lokaler.
Med montering af lyddæmpende glasvægge vil udnyttelsen af Energien optimeres væsentligt.

ANLÆGSPULJE:

Nedenstående 4 projekter er placeret i en anlægspulje i 2029., puljen er afsat under politisk organisation, men der arbejdes videre med projekternes realisering under Kultur & Fritidsudvalget, herunder politikområde Fritid.

Nr. (10) Træningshal ved Blue Water Dokken

Funktion:
Bevill.program:

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb, netto	0	0	0	30.000.000
Afledt drift, netto	0	0	0	?

Der er til Budget 2026-29 fremsendt udviklingsforslag omhandlende etablering af en træningshal i umiddelbar nærhed af Blue Water Dokken. Projektet blev med budgetforliget anbragt i en anlægspulje i 2029, med lovning om at midlerne efterfølgende vil blive bevilget i de år, hvor det er relevant, når forudsætningerne for ekstern finansiering og projektet i øvrigt er på plads.

Konkret ønskes der etableret en multifunktionel hal, der funktionsmæssigt kan rumme 2 håndboldbaner (20*40 m.). I sammenhæng hermed etableres følgende: 3 omklædningsrum med bad og toilet, heraf ét omklædningsrum med øget tilgængelighed samt et mindre areal til fælles ophold indeholdende et udsalgssted for drikkevarer mv. og med adgang til et handicaptoilet.

Den forventede anlægsudgift er på 60 mio. kr., inklusive afregning af 17,5% fondsmoms.
Det er med projektet en forudsætning at 30 mio. kr. finansieres via eksterne kilder/fonde.
Økonomien vil blive kvalificeret yderligere via en ekstern rådgiver. Ligesom der også vil ske en beregning af de fremtidige driftsudgifter.
Der arbejdes herefter videre med tilvejebringelse af den eksterne finansiering samt yderligere kvalificering af projektet.

Nr. (12) Tilbygning til Tjæreborg Skole/Fritidscentret til Tjæreborg Fitness

Funktion:
Bevill.program:

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb, netto	0	0	0	897.500
Afledt drift, netto	0	0	0	?

Tjæreborg Gymnastikforening havde fremsendt en ansøgning til Budget 2026-29 omhandlende en tilbygning til Tjæreborg Skole, ved fritidscentret/hallerne.
Projektet blev med budgetforliget anbragt i en anlægspulje i 2029, med lovning om at midlerne efterfølgende vil blive bevilget i de år, hvor det er relevant, når forudsætningerne for ekstern finansiering og projektet i øvrigt er på plads.

Udvidelsen er til brug for Tjæreborg Fitness, da deres nuværende lokaler er blevet for små som følge af et stigende medlemstal.

Da Tjæreborg Skole er en kommunal folkeskole bliver projektet et kommunalt anlægsprojekt, hvor foreningen selv bidrager til finansieringen.
Det samlede anlægsprojekt anslås til 3.970.000 kr., og foreningen bidrager kontant med 2.000.000 kr. samt eget arbejde til en værdi af 172.500 kr. Samtidig forventer foreningen at indsamle 900.000 kr. ved fonde, privatpersoner og lokale sponsorer. Rådighedsbeløbet på 897.500 kr. i anlægspuljen udgør den resterende finansiering.

De fremtidige driftsudgifter vil blive afklaret og efterfølgende indgå i en konkret anlægsbevilling.
Der arbejdes herefter videre med indsamling af midler samt yderligere kvalificering af projektet.

Nr. (13) Springhal ved Ribe Fritidscenter
Funktion:
Bevill.program:

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb, netto	0	0	0	13.528.500
Afledt drift, netto	0	0	0	700.000

Ribe Fritidscenter havde til Budget 2026 – 29 fremsendt ansøgning om et tilskud til etablering af en springhal ved fritidscentret.
Projektet blev med budgetforliget anbragt i en anlægspulje i 2029, med lovning om at midlerne efterfølgende vil blive bevilget i de år, hvor det er relevant, når forudsætningerne for ekstern finansiering og projektet i øvrigt er på plads.

Springhallen bliver på ca. 1.200 m2, og skal give mulighed for flere typer springaktiviteter, ligesom også andre gymnastikaktiviteter kan udføres i denne hal, hvorved der frigives tid til andre aktiviteter i det øvrige fritidscenter.

Anlægsprojektet forventes at beløbe sig til 22.615.000 kr. inkl. moms. Med ansøgningen blev Esbjerg Kommune anmodet om et kommunalt tilskud på 15.000.000 kr. inkl. moms.
Ribe Fritidscenter er ikke frivilligt momsregistreret på udleje af faciliteter, hvorfor Esbjerg Kommune vil kunne fratrække tilskudsmoms af anlægstilskuddet.

Samtidig anmodes der med ansøgningen om et lån i Kommunekredit på op til 4.615.000 kr., hvis der ikke opnås fondstilskud. Esbjerg Kommune skal foretage deponering jf. lånebekendtgørelsen i forbindelse med lånoptagelse i Kommunekredit med garanti til Ribe Fritidscenter.

Der arbejdes herefter videre med indsamling af midler samt yderligere kvalificering af projektet

Nr. (14) Esbjerg Søsport – etablering af beddingplads m.m.
Funktion:
Bevill.program:

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb, netto	0	0	0	3.361.500
Afledt drift, netto	0	0	0	0

Esbjerg Søsport havde til Budget 2026-29 fremsendt ansøgning om et tilskud til etablering af en beddingplads – fast vinteropbevaringsplads med vaskeplads – ved Esbjerg Havn.
Projektet blev med budgetforliget anbragt i en anlægspulje i 2029, med lovning om at midlerne efterfølgende vil blive bevilget i de år, hvor det er relevant, når forudsætningerne for ekstern finansiering og projektet i øvrigt er på plads.

Esbjerg Havn kan stille et areal ved Estrupvej til rådighed for Esbjerg Søsport. Selve arealet vil kræve en klargøring, før det kan bruges til det ønskede formål.
Der skal foretages en afgravning af det eksisterende jordlag, efterfølgende afretning og komprimering af råjord samt pålægning af granitskærv, før arealet kan bruges som fast beddingsplads. Herudover etablering af vaskeplads samt opstilling af 2 stk. containere, hvoraf den ene skal indrettes til sanitær brug; bruse og toiletforhold og den anden til værkstedsbrug.

Projektet forventes at beløbe sig til 4.050.000 kr. inkl. moms, og Esbjerg Søsport har ansøgt om et tilskud til dækning af hele udgiften. Esbjerg Kommune kan afløfte tilskudsmoms.

Øvrigt grej til området såsom indkøb af truck, løftevogn, stativer, bukke mv. vil Esbjerg Søsport søge finansieret via fonde, sponsorater, tilskud fra virksomheder mv.
Der arbejdes herefter videre med indsamling af midler samt yderligere kvalificering af projektet.

Kultur

Nr. 90 Etablering af adgang til Bramming Bibliotek

Funktion: 03.32.50
Bevill.program: 4200009

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb, netto	4.561.500	3.000.000	2.500.000	0

Etablering af adgang til Bramming Bibliotek.

Nr. 91 Sydvestjyske Museer – anlægstilskud til magasinudbygning

Funktion: 03.35.60
Bevill.program: 4200003

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb, netto	0	0	8.000.000	0

Etablering af fællesmagasin for Sydvestjyske Museer, Fiskeri- og Søfartsmuseet, Esbjerg Kunstmuseum, Ribe Kunstmuseum og Esbjerg Byhistoriske Arkiv. Magasinet placeres ved siden af Sydvestjyske Museers eksisterende magasin på Ørstedvej i Ribe, så alle kan trække på eksisterende tekniske faciliteter og personalerum.

Nr. 92 Danmark Museum for havet

Funktion: 03.35.60
Bevill.program: 4200010

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb, netto	20.000.000	20.000.000	0	0

Danmarks Museum for Havet er tænkt som en ambitiøs og visionær transformation af den eksisterende bygningsmasse på Fiskeri- og Søfartsmuseet.
Udvidelsen og ombygningen skal give bedre og mere moderne faciliteter og udstillingsområder, men samtidig ske i respekt for den oprindelige bygning. Konkret skal indretningen i foyerområdet og flowet i museet ændres. Det udendørs gårdrum mellem akvariet og sælariet overdækkes til udstillinger om "Havets Bund".
Derudover skal laboratoriefløjen, 1/4 hvis oprindelige funktion er flyttet ud af huset, fremover være "Børnenes Museum for Havet".

Sundhed & Omsorgsudvalget

Omsorg og pleje

Nr. 93 Ombygning af Esehuset

Funktion: 05.30.27
Bevill.program: 5010005

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	0	3.500.000	0	0
Afledt drift	0	0	0	0

Esehuset er delt op i to afdelinger. En gerontopsykiatrisk afdeling (grøn rondel) og en demensafdeling (rød rondel). Der er behov for at ombygge den grønne rondel.
Beløbet er overført til 2027 i Budget 2024-27.

Nr. 94 Ombygning af områdecentre

Funktion: 05.30.27
Bevill.program: 5010004

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	4.500.000	0	0	0
Afledt drift	0	0	0	0

Rådighedsbeløb til ombygning af områdecentre er overført fra budget 2017 til budget 2020. Det skyldes, at det på byrådsmødet den 18. april 2016 blev besluttet, at udvidelsen af Bytoften med 12 plejeboliger udskydes til det nye plejecenter ved Krebsestien står færdigt.
Beløbet er flyttet til 2026 i Budget 2024-27.

Nr. 95 Etablering af 8 plejeboliger på plejecenter Åhaven i Ribe

Funktion: 05.30.27
Bevill.program: 5010007

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	1.200.000	1.200.000	0	0
Afledt drift	0	0	0	0

Plejecenter Åhaven i Ribe består i dag af 28 boliger. Ifølge Sektorplanen for Sundhed & Omsorg 2016-31 vil Ribe-områdets dækningsgrad indenfor de kommende år være under pres, blandt andet som følge af at Områdecenter Riberhus lukkede ultimo 2016.
Plejecenter Åhaven i Ribe udvides derfor med 8 plejeboliger med tilhørende serviceareal.
Som afledt konsekvens af spareforslag SO 10-01 (Lukning af 28 plejeboliger) ifm. Budget 2020-23, udskydes etableringen af de 8 plejeboliger på Åhaven til 2023. Beløbet er overført til 2024.
Beløbet er overført til 2026 i Budget 2024-27.

Nr. 96 Servicearealtilskud Åhaven i Ribe

Funktion 00.25.18
Bevill.program: 5010002

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	-160.000	-160.000	0	0
Afledt drift	0	0	0	0

Servicearealtilskud Åhaven i Ribe.
Beløbet er overført til 2026 i Budget 2024-27.

Nr. 97 Bygning til udekørende teams og andre sundhedsfaglige tilbud Strandby
Funktion 05.30.27
Bevill.program: 5010010

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	4.700.000	7.800.000	0	0
Afledt drift	0	250.000	0	0

Strandby Plejehjem lukkede den 1. november 2021. Beboerne blev flyttet til det nye plejehjem Sirius Seniorbo. Strandby Plejehjem indeholder også udekørende teams indenfor Hjemmeplejen og Sygeplejen.
På Sundhed & Omsorgsudvalgets møde den 1. februar 2021 blev det besluttet at igangsætte en helhedsplan for Strandby-området, hvor planen er at sælge plejehjemsmatriklen til en investor med det krav, at der opføres seniorvenligt byggeri, og kommunen fortsat kan have sundhedsfaglige tilbud i området, så den nye boligtype ældrebolig+ kan etableres.
Der afsættes derfor med dette budgetforslag midler til at etablere et nyt byggeri til de udekørende teams. Bygningen skal ligeledes indeholde en lægepraksis samt cafe, sygeplejeklinik og træningsfaciliteter. Der er i budgetforslaget indeholdt udgifter til midlertidig leje i byggeperioden.

Kommunal boligforsyning

Nr. 98 Renovering af kommunale beboelsesejendomme
Funktion: 00.25.11
Bevill.program: 5010015

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	500.000	500.000	500.000	500.000
Afledt drift	0	0	0	0

Anlægsrammen anvendes til forbedringsarbejder generelt i de kommunale beboelsesejendomme. Forbedringsinvesteringer er lånefinansierede, med en huslejeforhøjelse til følge.

Nr. 99 Etablering af 8 plejeboliger på plejecenter Åhaven i Ribe
Funktion: 00.25.19
Bevill.program: 5010019

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	5.970.000	5.970.000	0	0
Afledt drift	0	0	0	0

Plejecenter Åhaven i Ribe består i dag af 28 boliger. Ifølge Sektorplanen for Sundhed & Omsorg 2016-31 vil Ribe-områdets dækningsgrad indenfor de kommende år være under pres, blandt andet som følge af at Områdecenter Riberhus lukkede ultimo 2016. Plejecenter Åhaven i Ribe udvides derfor med 8 plejeboliger med tilhørende serviceareal.
Som afledt konsekvens af spareforslag SO 10-01 (Lukning af 28 plejeboliger) ifm. Budget 2020-23, udskydes etableringen af de 8 plejeboliger på Åhaven til 2023.
Beløbet er overført til 2026 i Budget 2024-27.

Nr. 100 Plan for renovering af udlejningsejendomme i Østerbyen

Funktion: 00.25.11
Bevill.program: 5010018

Budgetår	2026	2027	2028	2029
Anlægsbeløb	-5.200.000	0	0	0
Afledt drift	0	0	0	0

Esbjerg Kommune har en række udlejningsejendomme i Østerbyen ved J L Heibergs Allé/Hans Tausens Vej i Esbjerg. Der er i 2019/2020 udarbejdet tilstandsvurdering for de 7 ejendomme, der indeholder 141 boliger. Denne afdækker et omfattende behov for renovering, hvoraf en del er akutte opgaver.
Byrådet har i f.m. budgetvedtagelsen for 2021-24 besluttet, at antallet af boliger i kommunale udlejningsejendomme reduceres. Borgere, der i dag anvises boliger her, vil fremadrettet blive anvist boliger ved de almennyttige boligselskaber, ved at gøre brug af den kommunale anvisningsret. Boligerne genudlejes ikke ved fraflytning. I takt med at ejendommene er fraflyttet, vil de blive revet ned. Det forventes at vare ca. 4 år, før alle ejendomme er fraflyttet. Grunden sælges efterfølgende til andet formål.
Indtægten i 2026 er fra Grundejernes Investeringsfond.