



Shell Korskro Biogas A/S
Ørbækvej 260
5220 Odense SØ

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Att. Charlie Kieler

Dato	6. juli 2026
Sagsbehandler	Camilla Birkkjær
Telefon direkte	76160651
E-mail	cambi@esbjerg.dk
Sagsid	BYG-26/001027

Landzonetilladelse

Vi har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse.

**Vedr. : Landzone - Overdækning ved dieseltankanlæg
54 m² samt lovliggørelse af dieseltankanlæg**
Adresse : Lunde Hovedvej 51, 6705 Esbjerg Ø
Matr.nr. : 3g, Lunde, Esbjerg Jorder

Afgørelse

Vi giver hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at opføre en overdækning på 54 m² over dieseltankanlægget. Der gives ligeledes tilladelse til at bibeholde etablerede dieseltankanlæg.

Tilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. I bliver underrettet, hvis der klages over tilladelsen.

Det ansøgte kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling"

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, den **6. juli 2026** under "høringsportal".

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 3. august 2026 ved midnat.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

Sagens baggrund

Der er ansøgt om af få lovliggjort et dieseltankanlæg samt tilhørende overdækning på 54 m². Anlægget samt overdækningen fungerer til bioanlæggets drift.

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. § 35, stk. 1 i Planloven.

Naboorientering

Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vurdering

Ejendommen er omfattet af lokalplan 10-030-0004 – Biogasanlæg ved Kors kroen. Lokalplanen har ikke bonusvirkning og derfor skal der gives landzonetilladelser efter planlovens § 35, stk. 1 i hvert tilfælde.

Det ansøgte er beliggende indenfor kortlagte byggefeltet iht. kort bilag B i lokalplanen.

Ejendommen er omfattet af kommuneplan ramme nr. 10-030-271, som siger følgende:

"Anvendelsen fastlægges til forsyningsanlæg som vandværk, varmeværk, forbrændingsanlæg, affaldsforbrændingsanlæg, naturgasanlæg, biogasanlæg, solenergianlæg, højspændingsanlæg, transformieranlæg, kommunikationsanlæg, telemaster og lign. Områdets bebyggelse skal opføres på baggrund af en arkitektonisk helhedsplan. Der kan opføres bygninger og anlæg, der er nødvendige for driften af forsyningsanlæg. Der må ikke etableres boliger i området. Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening af området."

Det ansøgte placeres i den østlige/sydpøstlige del af biogasanlægget, imellem dieseltankstationen og regnvandsbassinet. Tankanlægget og de tilhørende anlæg, vurderes ikke at ændre oplevelsen af den eksisterende bebyggelse.

Umiddelbart vil man ikke kunne se anlægget fra veje og stier omkring biogasanlægget på grund af dens størrelse, øvrige bygninger og anlæg, samt terrænet omkring hele anlægget.

Ud fra ovenstående, er det vurderet, at det ansøgte ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål.

Beskyttelsesområder

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Byggesagsbehandling

Det ansøgte kræver en byggetilladelse. Ansøgning om byggetilladelse er modtaget. Esbjerg Kommune kan først give en byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Behandling af byggesagen igangsættes efter klagefristens udløb.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jfr. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af Lov om planlægning, med senere ændringer.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad I skal gøre, hvis I ønsker at klage.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Camilla Birckjær Ditlevsen
Camilla Birckjær Ditlevsen
Cand.jur.

Bilag:

Klagevejledning
Luftfoto
Relevant ansøgningsmateriale

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Museum Vest kontakt@musvest.dk
DN-Esbjerg dnesbjerg-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk
DOF natur@dof.dk
DOF-Esbjerg esbjerg@dof.dk
Friluftsrådet sydvestjylland@friluftsradet.dk
SAGRO, Stine Bundgård Pedersen, sbp@sagro.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk, hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsafgørelse

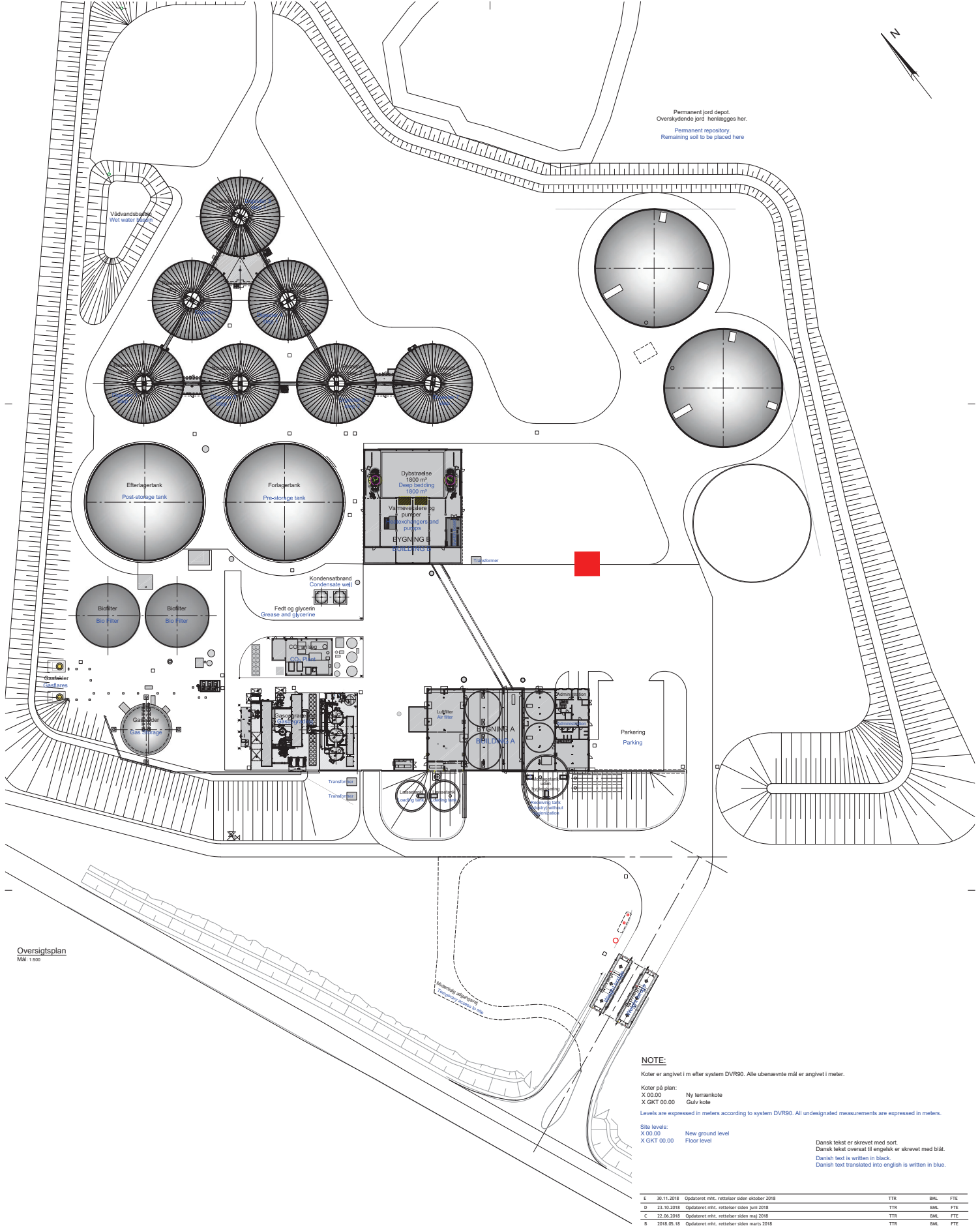
Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus [her](#)





Permanent jord depot.
Overskydende jord henlægges her.
Permanent repository.
Remaining soil to be placed here



Oversigtsplan
Mål: 1:500

NOTE:

Koter er angivet i m efter system DVR90. Alle ubenævnte mål er angivet i meter.

Koter på plan:
X 00.00 Ny terrænkote
X GKT 00.00 Gulv kote

Levels are expressed in meters according to system DVR90. All undesignated measurements are expressed in meters.

Site levels:
X 00.00 New ground level
X GKT 00.00 Floor level

Dansk tekst er skrevet med sort.
Danish tekst oversat til engelsk er skrevet med blå.
Danish text translated into english is written in blue.

E	30.11.2018	Opdateret mht. rettelser siden oktober 2018	TTR	BML	FTE
D	23.10.2018	Opdateret mht. rettelser siden juni 2018	TTR	BML	FTE
C	22.06.2018	Opdateret mht. rettelser siden maj 2018	TTR	BML	FTE
B	2018.05.18	Opdateret mht. rettelser siden marts 2018	TTR	BML	FTE
A	28.03.2018	Opdateret mht. rettelser siden november 2017	TTR	BML	FTE
Rev.:	Dato:	Revision:	Kontroll.:	Godk.:	
Klient:			Dato:	17.11.2017	

NGF Nature Energy

Projekt nr.: 1161177

Projekt: Nature Energy Korsbro

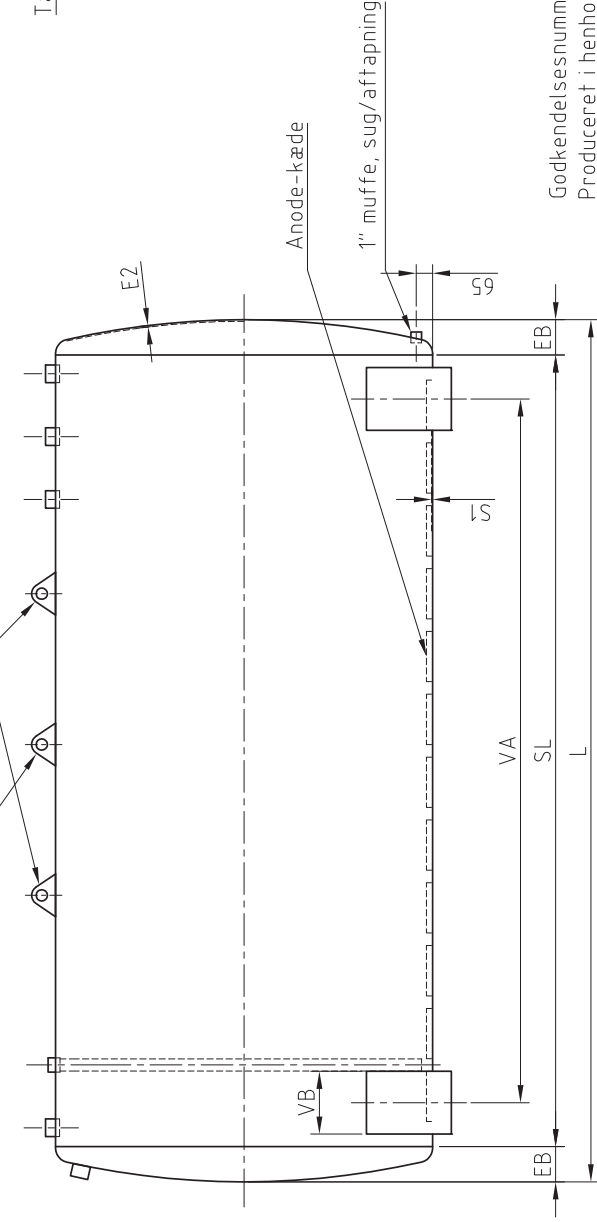
Erne: Afsætningsplan / Placementplan

Kont./Teg.:	BML/TTR	Kontrol:	BML	Godk.:	CST	File navn:	F0208E-1177	Mål:	1:500
Tegn. nr.:									F02.08E



1 x løfteøje: 1500 – 2500 liter

2 x løfteøje: 3000 – 5900 liter



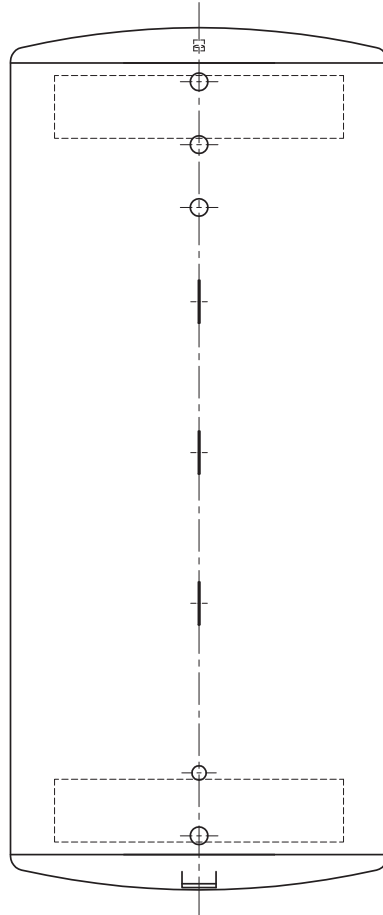
Godkendelsesnummer 50-5123.

Produceret i henhold til Tankbekendtgørelse 1257 af 27. november 2019.

Svejst i henhold til WPS nr. KN2101-11 ifølge EN 15614-1.

C1: indendørs opstilling, C3: udendørs opstilling og C5: udendørs opstilling i aggressivt miljø.

Leveres som standard i C3, RAL 9010 og RAL 3009. Materiale: svøb/bunde: S235JR.



Volume: liter	Ø: mm	L: mm	SL: mm	EB: mm	S1: mm	E2: mm	VA: mm	VB: mm	VL: mm	Vægt: kg
1500	1250	1300	1000	150	3	3	700	200	850	203
2000	1250	1800	1500	150	3	3	1200	200	850	253
2500	1250	2300	2000	150	3	3	1700	200	850	290
3000	1250	2800	2500	150	3	3	2200	200	850	850
4000	1250	3500	3200	150	4	4	2850	200	950	550
5000	1500	3080	2800	140	4	6	2450	250	1150	665
5900	1500	3480	3200	140	4	6	2850	250	1150	723



Miljøteknik A/S

Hjørnegårdsvej 14

DK - 4623 Lille Skensved

Tel. +45 56 16 97 86

Cylindrisk liggende dieseltank Enkeltvægget

Måltorhold:

1:20

Arkformat:

A3

Kunde:

Tegnet af:

HAS

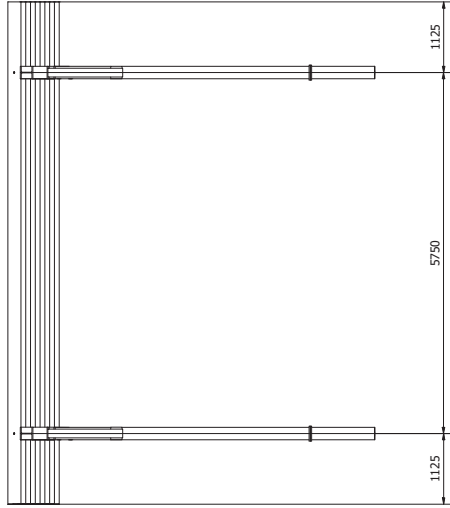
Dato:

20200903

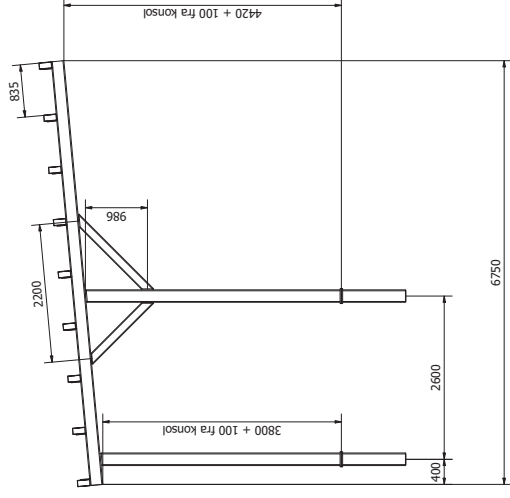
Tegn. nr.:

101-17-10

Ordre nr.:

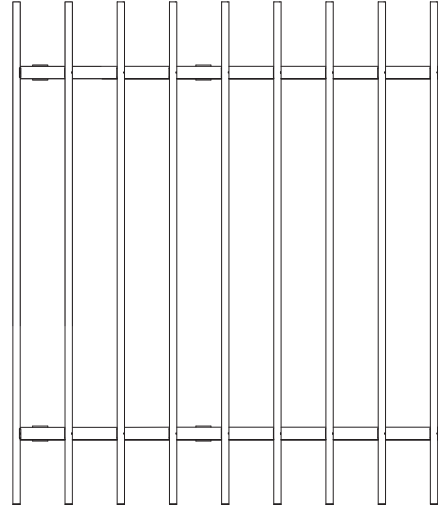


Ordstalt
1:40

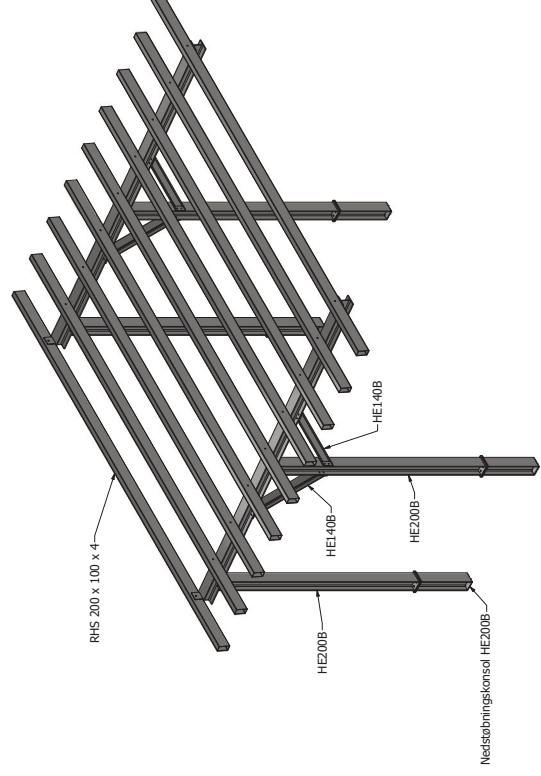


Snit
1:40

Søjler og bjælker: HE200B
Knæ: HE140B
Tagåse: RHS 200 x 100 x 4
Se ISO for placering



Plan
1:40



3D
1:40