



Ulla Pedersen Tørnæs
Skjernvej 133, Holstebro
7500 Holstebro

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	2. juli 2026
Sagsbehandler	Martine Olesen Minter
Telefon direkte	76 16 51 47
Sagsid	mig-a-2022-27904

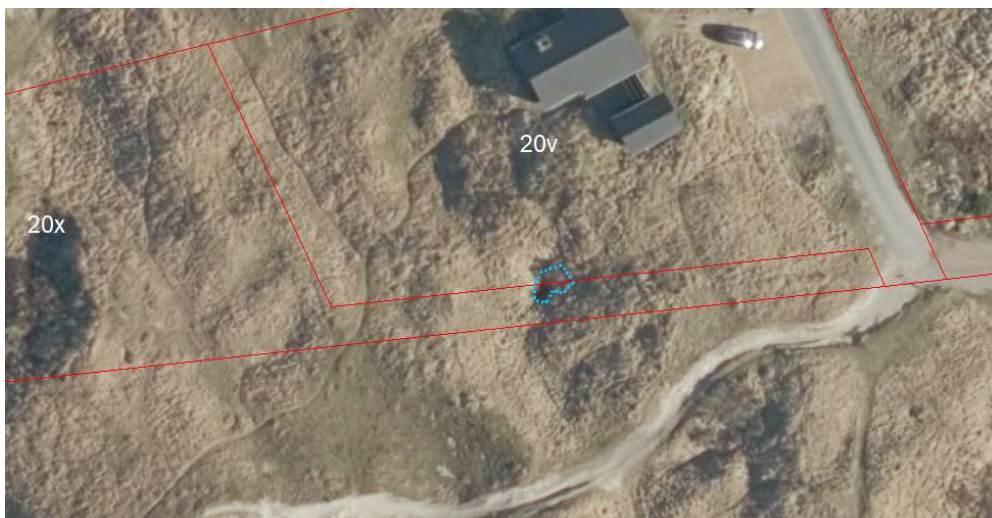
Dispensation til at nedlægge en del af et lille vandhul på en adgangsvej i sommerhusområde på Slunden 143 på Fanø (FORNYET)

Du har d. 6. oktober 2022 søgt om dispensation til at sløjfe ca. halvdelen af et 9,4 m² stort vandhul på matr.nr. 20x, Rindby By, Nordby.

Dispensationen blev givet d. 21. november 2022.

På grund af et specielt forhold omkring afklaring af muligheder for adgangsvej til grunden, og sagsbehandlingstid ved fredningsnævnet og miljø- og fødevareklagenævnet i forbindelse med en anden afgørelse, har du ikke nået at udnytte den dispensation til nedlæggelse af en del af vandhullet, som du fik i 2022.

Derfor har landinspektør Uffe Holm ved LandSyd, på dine vegne, d. 9. april 2026 søgt om en fornyet, men uændret dispensation.



Matrikelskel og vandhullets opmåling indtegnet på flyfoto fra 2021.

Ejendommen ligger Slunden 143, og er en ubebygget fritidshusgrund ejet af Ulla Pedersen Tørnæs, Holstebro.

Vandhullet ligger delvist på en i 1993 planlagt adgangsvej til byggefelt.

Søer og vandhuller, som er mindst 100 m², eller vandhuller som er mindre end 100 m², men ligger i forbindelse med anden beskyttet natur, og som har et efter forholdene naturligt dyre- og planteliv, er omfattet af §3 i lov om naturbeskyttelse. Det betyder, at det er forbudt at ændre deres tilstand. Kommunen kan i visse tilfælde dispensere fra forbuddet.

Kommunens afgørelse

Esbjerg Kommune giver hermed dispensation til at sløjfe den del af vandhullet, der ligger på matr. 20x, Rindby By, Nordby.

Bemærk, at dispensationen ikke må udnyttes, før den fire ugers lovpligtige klagefrist udløber **d. 30. juli 2026**.

Dispensationen er givet på følgende vilkår:

1. Kun den del af vandhullet der ligger på matr. 20x, må nedlægges. Resten af vandhullet, beliggende på matriklen nord for adgangsvejen, skal bevares.

Dispensationen er ikke længere gyldig, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Begrundelse

Esbjerg Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Peer Hansen og Martine Minter fra Natur og Vandmiljø, Esbjerg Kommune besigtigede arealet den 8. marts 2022. Formålet med besigtigelsen var at vurdere floraen og naturtilstanden på de arealer, som vil blive berørt ved etableringen, samt at opmåle vandhullet. Besigtigelsen er suppleret med en sommerbesigtigelse den 30. juni 2022.

Vandhullet er meget lille, og ligger på grænsen mellem matr. 20x og 20v, Rindby By, Nordby i en klitlavning. Det ligger i et udstrakt overdrevsområde, og er omgivet af nogle få tuer af lyse-siv og mosebunke, men der er også et lille krat af krybende pil. Selve vandhullet er brunvandet og uden egentlige vandplanter, men kryb-hvene trænger lidt ud på vandfladen, som er ret skygget. Ved besigtigelserne er der ikke set dyr i vandet.



Vandhullet set fra syd ved opmålingen d. 8. marts 2022.

Matr. 20x har indtil sommeren 2022 i sin helhed været kortlagt som §3-overdrev. På foranledningen af byggeansøgningen er området blevet gennemgået for andre naturtyper end overdrev. Selv om ejendommen er ret kuperet og udviser variation i fugtigbundsforhold er vandhullet det eneste område på ejendommen, som kan kaldes vandhul eller mose.

Vandhullets oprindelse og alder er ikke kendt. På flyfoto fra 1990 og frem er en lavning synlig, men selv på nyere flyfotos er vandspejlet ikke tydeligt. Fraværet af egentlige vandplanter kan tyde på, at vandhullet ikke er permanent, men hvis lavningen i stedet indeholder mose, er den tilsvarende beskyttet.

Anlægget af den adgangsvej, som er planlagt til huset i 1993, har den konsekvens, at knapt 5 m² af vandhullet fjernes på matr. 20x. Jordbunden i området er sand, som er let gennemtrængeligt af vand. Det vurderes derfor, at den del af vandhullet, som ligger nord for matrikelskellet – på matr. 20v - bevares i store træk uændret.

Det er Esbjerg Kommunes forventning - og en forudsætning for afgørelsen - at adgangsvejen og ændringerne forbundet med den kun berører matr. 20x, og ikke matr. 20v og 24d hhv. nord og syd for adgangsvejen.

Vurdering af påvirkning af Natura 2000 områder

Omkring 19 meter syd for vandhullet begynder Natura 2000-områderne Habitatområde H78 Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde, og Fuglebeskyttelsesområde F53 Fanø.

På grund af arbejdets karakter, hvor den fysiske påvirkning kun sker indenfor matrikelgrænsen, kan tildækningen af halvdelen af vandhullet ikke påvirke arter på udpegningsgrundlaget for områderne.

Vurdering af påvirkning af Bilag IV-arter

Esbjerg Kommune skønner, at vejanlægget og sløjfningen af vandhullet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV.

Vandhuller i Fanøs klitrækker er generelt et kendt ynglested for strandtudse, idet det dog kun er solbeskinnede og fysisk forstyrrede vandhuller (dvs. uden vandplanter) som er egnede. Strandtudse er tilpasset til at gennemføre et kortvarigt (6 uger) larvestadie i kystnære vande, når disse f.eks. er nye eller ligger med blotlagt sand efter et vinterligt klitbrud. Vandhullet ved Slunden 143 er som nævnt skygget og med nogen vegetation, og strandtudse vil ikke have ynglesucces i vandhullet.

Også spidssnudet frø kan yngle normalt i mindre vandhuller, men vandhullet ved Slunden 143 er også for denne art for skygget og dermed for koldt. Spidssnudet frø findes desuden sjældent i områder, hvor strandtudse yngler og hvor denne er en bedre tilpasset konkurrent.

Fanøs klitlandskab er en potentielt egnet biotop for bilag IV-arten markfirben. Markfirben er til Esbjerg Kommunes kendskab imidlertid ikke med sikkerhed påvist på Fanø, og det er muligt at arten mangler på øen. Markfirben yngler og raster heller ikke som padderne i vandhuller, og har altså ikke nogen tæt økologisk funktionalitet til dem.

De øvrige arter på habitatdirektivets bilag IV findes enten ikke på Fanø, eller er forbundne til naturtyper og landskabselementer, som ikke findes på stedet (de lever i eller i tilknytning til havet, vandløb eller større søer eller yngler og raster i hule træer, bygninger).

Det er forbudt at foretage ændringer i tilstanden af beskyttede naturarealer. Kommunen kan dog i særlige tilfælde give dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Vandhuller er beskyttet natur, omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Søer og vandhuller, som er mindst 100 m² og som har et efter forholdene naturligt dyre- og planteliv er omfattet af §3 i lov om naturbeskyttelse.

Samlede forekomster af flere slags beskyttede naturtyper, som tilsammen er mindst 2500 m², er dog beskyttede ("mosaikreglen"), uanset den enkelte naturtypes areal (§3, stk. 2).

Enge, strandenge, heder og overdrev er dog kun beskyttede mod indgreb, der har landbrugsformål, hvis de lå i et område, som var byzone eller sommerhusområde da lov om naturbeskyttelse trådte i kraft 1. juni 1992. Dét følger af Miljøministeriets bekendtgørelse om beskyttede naturtyper af 3. juni 2023. Overdrevet på matrikel 20x Rindby By, Nordby ligger i sommerhusområde pr. 1992. Så kun vandhullet er altså beskyttet mod at blive fjernet for at anlægge en adgangsvej, hvorfor en dispensation er nødvendig for at udføre arbejdet.

Der er i afgørelsen lagt vægt på, at:

- En alternativ placering af adgangsvejen har været undersøgt, delvist som en udvidelse af eksisterende sti, og delvist som etablering i uberørt natur. Den løsning vil lægge adgangsvejen ned på fredet areal og langs med natura 2000-beskyttet areal.
- Ejer kan hævdes at have en berettiget forventning om at kunne gøre brug af adgangsvejen til sommerhuset.
- Vandhullet har et meget begrænset naturindhold og vurderes uden væsentlig betydning for strengt beskyttede arter.
- Ca. halvdelen af vandhullet, dvs. den del som ligger på naboejendommen, bevares ved indgrebet.

Den resterende del af vandhullet vil også fremover være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Fremtidige ændringer af vandhullets tilstand må derfor ikke foretages uden en ny dispensation.

Dispensationens baggrund og gyldighed

Dispensationen er givet efter § 65, stk. 2, jf. § 3 i Lov om Naturbeskyttelse, lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024.

Den er givet på baggrund af din ansøgning af 21. november 2022, og ansøgning om fornyelse heraf d. 9. april 2026.

Hvis der bliver klaget over afgørelsen, vil du omgående få besked herom, og Naturklagenævnets endelige afgørelse må så afventes. Hvis der ikke bliver klaget, må dispensationen udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra i dag.

Andre tilladelser

Kommunens dispensation fra naturbeskyttelsesloven fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold som reguleres af anden lovgivning. Hvis dele af projektet kræver andre tilladelser, skal du huske at søge om tilladelse til dem.

Det kan for eksempel være hvis:

- Der vil blive ledt grundvand ud i vandløb.
- Der foretages ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, så der opstaves vand på andres ejendom.
- Der flyttes jord mellem forskellige matrikler.

Hvis der skal udføres gravearbejde i forbindelse med projektet, kan du anmode Museum Vest om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Det står i museumsloven, at gravearbejde skal standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder. Sker dette, skal Museum Vest straks kontaktes.

Klagemuligheder

Denne dispensation kan påklages af blandt andre arealets ejer og en række foreninger. Hvem der kan klage, og hvordan man bærer sig ad, er beskrevet i klagevejledningen sidst i dokumentet.

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan projektet udføres. Hvis der bliver klaget over dispensationen, giver kommunen dig straks besked.

Hvis der er spørgsmål til dispensationen, kan jeg kontaktes på telefon som angivet øverst på første side.

Venlig hilsen



Martine Olesen Minter
Biolog

Kopi af dette brev er sendt til:

Uffe Holm, Landinspektør ved LandSyd

Fanø Kommune: (raadhuset@fanoe.dk).

Danmarks Naturfredningsforening: (dn@dn.dk) og (dnfanoe-sager@dn.dk).

Dansk Ornitologisk Forening: (natur@dof.dk) og (esbjerg@dof.dk).

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (mail@sgav.dk)

Naturstyrelsen: (nst@nst.dk) og (blh@nst.dk).

Museum Vest: (kontakt@musvest.dk).

Friluftsrådet: (fanoe@friluftsradet.dk) og (lokalraad@friluftsradet.dk).

Dansk Botanisk Forening (dbf.oestjylland@gmail.com).

Danmarks Sportsfiskerforbund: (post@sportsfiskerforbundet.dk),
(vadehavet@sportsfiskerforbundet.dk).

Dansk Fritidsfiskerforbund: (teamstr@gmail.com).

Dansk Forening for Rosport: (dffr@roning.dk).

Dansk Kano og Kajak Forbund: (miljo@kano-kajak.dk).

Nationalpark Vadehavet: (vadehavet@danmarksnationalparker.dk).

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagemuligheden er beskrevet i naturbeskyttelseslovens § 78 stk. 1.

Klageberettigede er:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, samt
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber d. 30. juli 2026.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes automatisk fra Klageportalen til os. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,- for privatpersoner og på kr. 1.800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus – www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du må ikke gå i gang med det projekt, som du har fået dispensation til, før klagefristen er udløbet. En klage over afgørelsen medfører desuden at du ikke så sætte gang i projektet, før klagen er behandlet af klagenævnet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.