



Torvegade 74, 6700 Esbjerg
Dato 15. december 2025

Miljøvurdering af planer og programmer

Afgørelse om miljøvurderingspligt for kommuneplanændring nr. 2026.01 og LP nr. 01-070-0002 Boliger og kvartersplads i Det Internationale Kvarter

Esbjerg Kommune har den 05. december 2024 igangsat en planproces for Boliger og kvartersplads i Det Internationale Kvarter. Anmodningen omhandler ny planlægning som vurderes at være omfattet af miljøvurderingslovens § 2 stk. 1.

Esbjerg Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til bekendtgørelsen af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹. Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, men vurderes efter § 8 stk. 2, da den fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Miljøscreeningen er gennemført efter inddragelse af de relevante kriterier der er angivet i lovens bilag 3 og afgørelsen træffes efter høring af berørte myndigheder jf. lovens § 32.

Afgørelse

Esbjerg Kommune afgør, 2026.01 og LP nr. 01-070-0002 Boliger og kvartersplads i Det Internationale Kvarter, ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens § 10.

I følgende skema er der redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen.

Emner	Påvirkning	Uacceptabel	Uønsket	Acceptabel	Ubetydelig
Biologisk mangfoldighed, flora, fauna	Lokalplanen har tidligere været ubebygget hvor der er ikke særlige naturinteresser. Dertil findes der jordvolde med træbeplantning af varierede kvalitet og en boldbane i centrum af disse. Boldbane indeholder ingen særlige naturinteresser. Beplantningen på jordvoldene har nogle kvalitet som rastersteder for flagermus, men er ikke af unik kvalitet ift. det betydeligt udbud af alternative rastemuligheder for flagermus i midtbyen Lokalplanen vil ikke medføre en forringelse af den økologiske kvalitet for flagermus i området			x	

¹ Miljøvurderingsloven jf. lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023



Befolkningen	Luftkvaliteten i byområder kan forbedres gennem vegetation. Der er dog tale om et mindre planområde, der ikke kan ændre luftkvaliteten afgørende. Støj er en mindre udfordring fra Stengårdsvej, men med en simulering er det vist at der ikke er nogle udfordringer. Dette skyldes særligt at lokalplanområdet bliver udlagt som et lokalcenter, hvilket udløser lempet støjkrav.			x	
Grundvand, overfladevand, jordbund	Området er ikke udpeget som oversvømmelse truet. Alligevel er der udført en række borer der viser en tilstrækkelige afstand til grundvandet. Hertil er der som medfølger af en øget befæstelsesgrad udarbejdet et vandhåndterings notat der sikrer at projekt kan leve op til gældende og fremtidige krav.			x	
Materielle goder	Der er tale om et bymæssigt område i den indre by. Der vurderes ikke at ske påvirkning af kystlandskabet. Der vurderes ikke at være en landskabelig påvirkning.				x
Landskab og byggelinjer	Der vurderes ikke at være en væsentlig påvirkning.				x
Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv	Der vurderes ikke at ske en væsentlig påvirkning.				x
Andre forhold	Lokalplaneområdet er beliggende ved en større vej, for at sikre at lokalplan overholder gældende krav med støj på facade og i udeaktivitetsområder er der udarbejdet en støj rapport. Projektet sikrer dette ved trækker sig tilbage fra vejen og at facaderne der måtte være belastet ikke indeholder boliger. Hertil sikres der også at der er brugbare ophold arealer nok. Selve projektet tilføjer ingen mærkbar støj til området med kun erhverv af butikker, studierum mm.			x	
Miljøvurdering	Konklusion Screeningen har vist, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger. Påvirkningen af biologisk mangfoldighed vurderes som ubetydelig, da området tidligere har været ubebygget uden særlige naturinteresser, og beplantningen kun har begrænset betydning for flagermus. Luftkvaliteten påvirkes ikke væsentligt, da planområdet er lille. Grundvandsforholdene er undersøgt og vurderes tilstrækkelige, og der er udarbejdet vandhåndteringsnotat, som sikrer overholdelse af gældende krav. Der vurderes ingen væsentlig påvirkning af landskab, kulturarv eller materielle goder. Støjforhold er håndteret gennem	Acceptabel (Ac)			



	lokalplanens bestemmelser og projektets udformning, og projektet tilfører ingen mærkbar støj. Samlet set vurderes det, at de undersøgte forhold ikke medfører en miljøpåvirkning, der kræver yderligere undersøgelser. Eventuelle mindre påvirkninger kan håndteres gennem lokalplanens bestemmelser.	
--	---	--

Partshøring

Esbjerg Kommune har vurderet, at der ikke forekommer andre parter i sagen end ansøger, som i henhold til forvaltningslovens² § 19 har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Ansøger er kommet med **xx** bemærkninger.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet med baggrund i Miljøvurderingsloven samt Planloven³.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1, kan afgørelser efter miljøvurderingsloven påklages efter de klageregler, der er fastsat i den lovgivning, som planen er udarbejdet i henhold til. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen, kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Klageberettigede parter inkluderer myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Klagen indsendes via 'Klageportalen for Nævnenes Hus' som kan tilgås på www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelse af afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

² Forvaltningsloven jf. [lovbek. nr 433 af 22/04/2014](#)

³ Planloven jf. [lovbek. nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer](#)



Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus – www.naevneneshus.dk

Klagefristen udløber den **20. maj 2023**.