



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	27. januar 2026
Sagsbehandler	Joachim Brink Henriksen
Telefon direkte	76160568
E-mail	jobhe@esbjerg.dk
Sagsid	BYG-25/001174

Landzonetilladelse

Vi har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse.

Vedr. : Ny garage og lovliggørelse af overdækning
Adresse : Haderslevvej 88, 6760 Ribe
Matr.nr. : 9o, Lustrup, Ribe Jorder

Afgørelse

Vi giver hermed landzonetilladelse til, som ansøgt:

- Garage 65 m²
- Overdækning 51 m²

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At vejdirektoratets tilladelse overholdes.

Tilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Du bliver underrettet, hvis der klages over tilladelsen.

Det ansøgte kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling"

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, den **27. januar 2026** under "høringsportal".

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 24. februar 2026 ved midnat.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

Sagens baggrund

Der opføres en ny garage på 65 m². Garagen bliver opført med facaden af træ malet hvid. Taget er brune teglsten. Derudover registreres et ældre overdækning på 51 m².

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. § 35, stk. 1 i Planloven.

Naboorientering/evt. partshøring

Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vurdering

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens ramme del nr. 40-070-192 - Lustruplund syd.

"Anvendelsen fastlægges til jordbrugsområde med det sigte at fremme erhverv som landbrug, skovbrug, gartneri og lignende. Der kan gives mulighed for friluftsfaciliteter."

Det omkringliggende område består af åbne landbrugsmarker hvor beplantning består af forskellige typer, som er placeret som henholdsvis læhegn eller typisk beplantning som der vil være at finde i et jordbrugsområde og parcelhuskvarter. Desuden er området også præget af huse der ligger ud til Haderslevvej.

Det vurderes, at da de bebyggelsesregulerende bestemmelser i rammedelen og bygningsreglementet er overholdt og at grunden tidligere har været bebygget og er udlagt til landsby i kommuneplanen, at det ansøgte kan tillades og er tilpasset området i en tilstrækkelig grad.

Det vurderes at de nye bygninger og afstanden ikke vil medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til området.

Ud fra ovenstående, samt med de vilkår som er stillet i denne tilladelse, er det vurderet, at det ansøgte ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål.

Beskyttelsesområder

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Byggesagsbehandling

Det ansøgte kræver en byggetilladelse. Ansøgning om byggetilladelse er modtaget. Esbjerg Kommune kan først give en byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Behandling af byggesagen igangsættes efter klagefristens udløb.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jfr. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af Lov om planlægning, med senere ændringer.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Joachim Brink Henriksen

Joachim Brink Henriksen
Arkitekt MSc

Bilag:

Klagevejledning
Luftfoto
Relevant ansøgningsmateriale

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Museum Vest kontakt@musvest.dk

DN-Esbjerg dnesbjerg-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk

DOF natur@dof.dk

DOF-Esbjerg esbjerg@dof.dk

Friluftsrådet sydvestjylland@friluftsradaet.dk

SAGRO, Stine Bundgård Pedersen, sbp@sagro.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk, hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

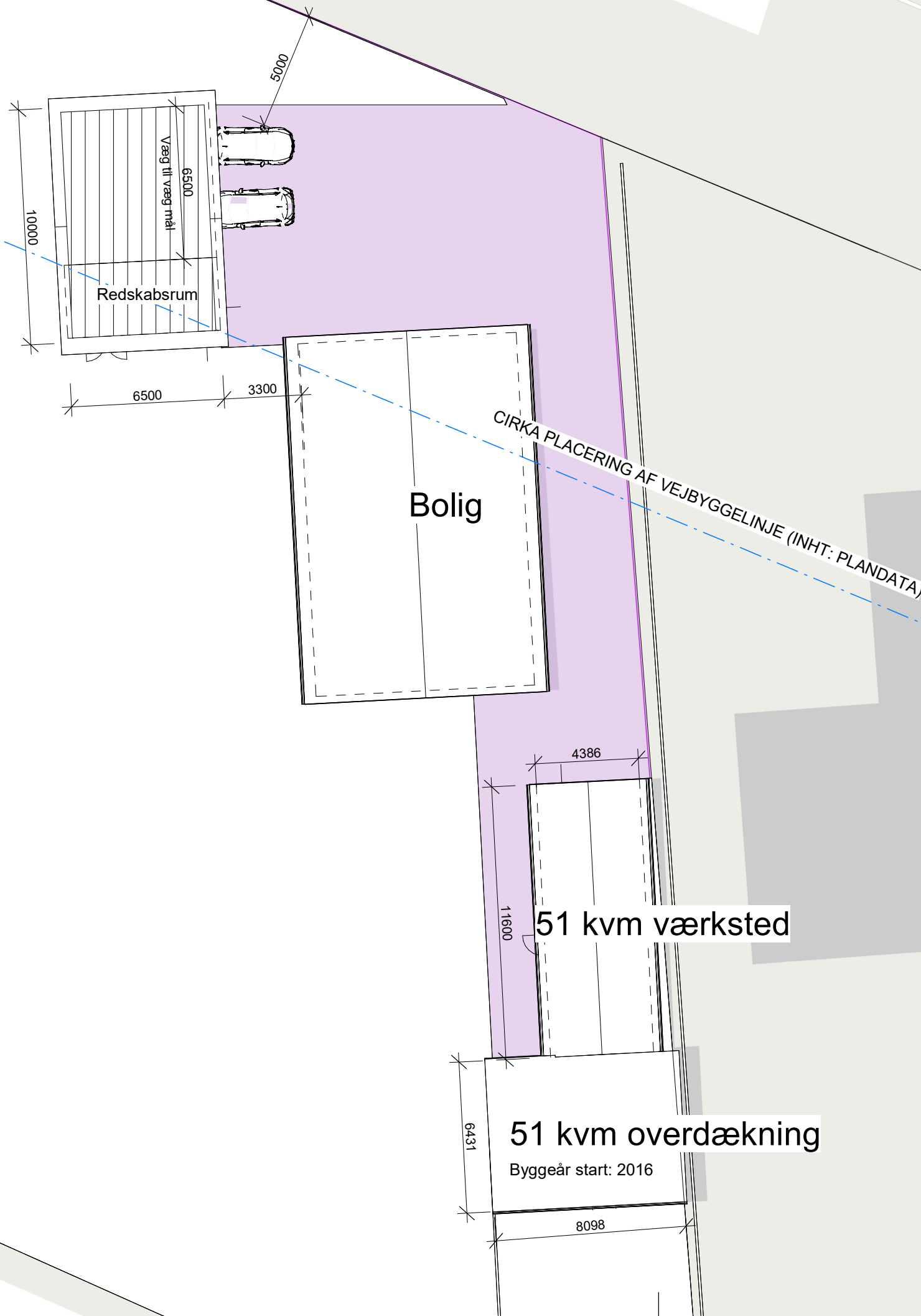
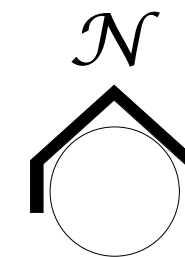
Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus [her](#)



Grund	1860 kvm
Samlet boligareal	205 kvm
Værksted	51 kvm
Overdækning	51 kvm
Ny garage	65 kvm
Kvm i alt	372 kvm
- fradrag (50 kvm)	322 kvm
Bebyggelsesprocent	17,31 %



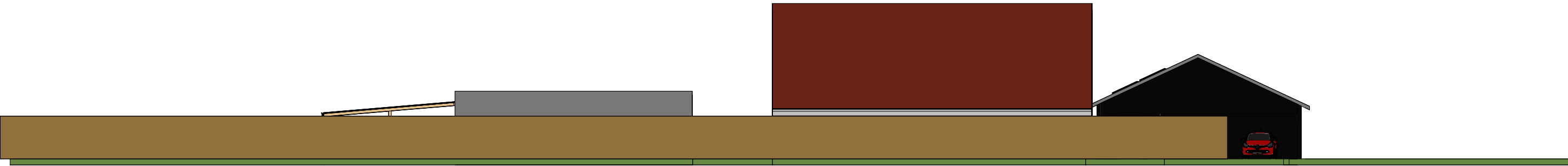
Skal behandles efter BR18

Projekt
Pia og Ron
Ny carport

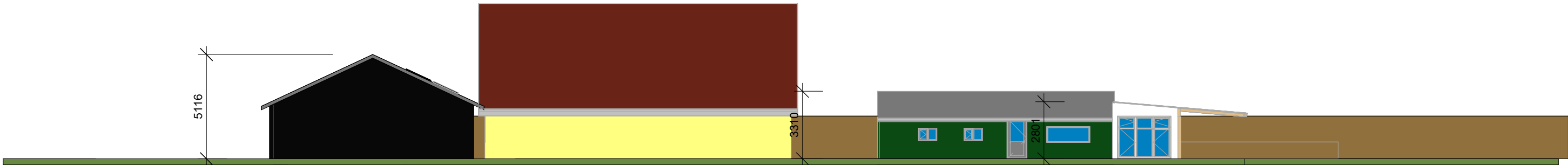
Emne
Beliggenhedsplan

Bilag til Byggesøgn
Sagsid: BYG-25/001174
Dato: 27.01.2026

Sag	2526010
Format	A3
Dato	04/12/24
Skala	1 : 200
Tegn nr.	01

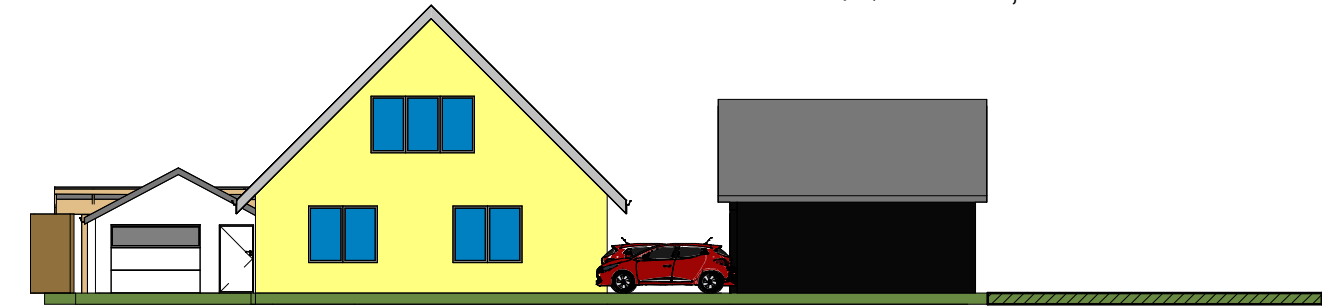


Facade mod vest
1 : 200

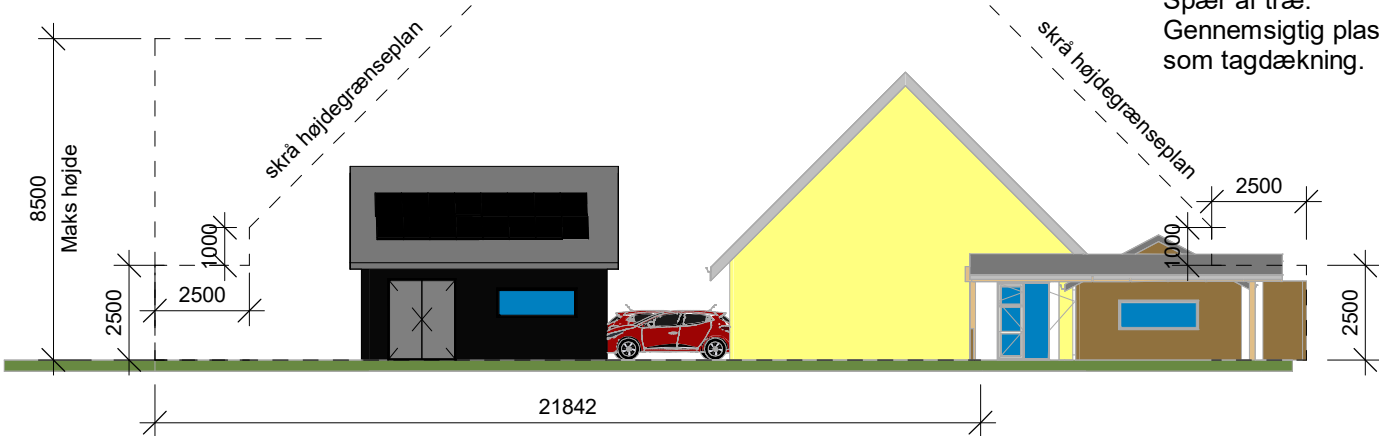


Facade mod øst
1 : 200

Materialer:
Tag: Tegl/betontagsten, kastanjebrun (som matcher huset)
Væg: Træbeklædning, hvidmalet
Solceller: Mørk glans
Vinduer/døre:Hvide, som hus



Facade mod nord
1 : 200



Facade mod syd
1 : 200

Materialer overdækning:
Trækonstruktion.
Spær af træ.
Gennemsigtig plastikplader
som tagdækning.



Projekt	Sag	2526010
Pia og Ron	Format	A3
Ny carport	Dato	26.08.25
	Skala	1 : 200
Emne		
Facader		
	Tegn nr.	02

Bilag til Byggesøgn
Sagsid: BYG 25/001174
Dato: 27.01.2026