



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	10. juli 2026
Sagsbehandler	Precila Rose Birungi
Telefon direkte	76161510
E-mail	prbi@esbjerg.dk
Sagsid	BYG-26/001026

Landzonetilladelse

Vi har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse.

Vedr. : Madpakkehytte
Adresse : Ravnsbjergvej 6, 6710 Esbjerg V
Matr.nr. : 2d, Ravnsbjerg By, Guldager

Afgørelse

Vi giver hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at opføre en madpakkehytte på ca. (28,3 m² udvendigt) på matrikel nr. 2d, Ravnsbjerg By, Guldager.

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

Når anvendelsen til madpakkehytten ophører, skal bygningen, fjernes, og arealet skal reableres således, at det igen kan drives jordbrugsmæssigt jf. deklaration om afhændelse af landbrugspligt, som er tinglyst på matriklen.

Tilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. I bliver underrettet, hvis der klages over tilladelsen.

Det ansøgte kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling"

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, den **10. juli 2026** under "høringsportal".

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 7. august 2026 ved midnat.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

Sagens baggrund

Der er ansøgt om at opføre en madpakkehytte på ca. (28,3 m² udvendigt.)

Hytten skal bruges af borgere, der besøger Midtgård. Det er i dag, og vil fremadrettet være, besøgende fra børnehaver, vuggestuer og private, der bruger Midtgårds faciliteter.

Hytten skal bruges til læ for sol, vind og regn.

Madpakkehytten ønskes placeret på matrikel 2d, i den vestlige del af Midtgårds areal ud til Ravnsbjergvej. Placeringen er nordvest for hovedbygningen og syd for den store lade/staldbygning, i et hjørne af det indhegnede areal tæt på indkørslen, adskilt fra de øvrige dyrefolde og det åbne markareal mod øst. Hytten er sekskantet og udgør et udvendigt areal på ca. 28,3 m², med en diagonal mellem søjlerne på 6,6 m og en total højde fra terræn på ca. 3,74 m.

Midtgård er et sted, hvor børn fra daginstitutioner, dagplejere og folkeskoler kommer for at opleve og lære om gårdens dyr, natur og økologi sammen med naturformidlere. Midtgård er et økologisk formidlingssted, hvor gæster i alle aldre kan komme helt tæt på bondegårdsdyr som heste, grise, får, geder, høns, ænder og gæs, og om sommeren også køer. UngEsbjerg står sammen med deres unge for driften af bygninger, arealer og dyrehold. Stedet er et populært udflugtsmål med skov, enge og grønne plæner, og det er gratis at besøge

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. § 35, stk. 1 i Planloven.

Naboorientering

Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Opførelse af madpakkehytten vil ikke ændre området nævneværdigt på en måde, der vil påvirke de omkringboende mere end Midtgård allerede påvirker dem.

Vurdering

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammedel nr. 07-030-050 Midtgård, hvor anvendelsen er fastsat til grønt danmarkskort med det sigte at beskytte og udvikle levesteder og spredningskorridorer for vilde dyr og planter. Der må ikke tillades etableret eller ændret anlæg, der medfører, at de naturmæssige værdier forringes. Ny bebyggelse og anlæg skal søges placeret

uden for det grønne danmarkskort. Eksisterende landbrug kan fortsættes i områderne.

Matriklen er ligeledes omfattet af lokalplan nr. 128B, hvor Midtgård er placeret i område A og udlagt til naturområde, der kun må benyttes som offentligt, grønt rekreativt område. Ifølge lokalplanens § 3.2 må der i område A kun opføres mindre bygninger, der naturligt finder plads i området, eller som er nødvendige for driften af området, efter ansøgning i hvert enkelt tilfælde.

Det er kommunens vurdering, at den ansøgte madpakkehytte falder naturligt ind i området, da Midtgård i forvejen er et veletableret formidlings- og udflugtsmål, der dagligt besøges af børnehaver, vuggestuer, skoler og private. Hytten understøtter den eksisterende anvendelse af stedet ved at give besøgende mulighed for at søge ly for sol, vind og regn og dermed forbedre rammerne for ophold og friluftsliv på stedet. Placeringen er tæt på de eksisterende faciliteter og ændrer ikke områdets karakter eller anvendelse i nævneværdig grad. Madpakkehytten vurderes således at være et naturligt og funktionelt supplement til Midtgårds øvrige tilbud og understøtter formålet om at skabe gode rammer for naturformidling og friluftsliv for borgere i alle aldre.

Det ansøgte vurderes derfor at være i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området og lokalplan nr. 128B, ligesom det understøtter Midtgårds formål som offentligt landbrugsprojekt med tilhørende aktiviteter rettet mod natur- og landbrugsformidling for børn og borgere i alle aldre.

Ud fra ovenstående, samt med de vilkår som er stillet i denne tilladelse, er det vurderet, at det ansøgte, ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål.

Beskyttelsesområder

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Byggesagsbehandling

Det ansøgte kræver en byggetilladelse. Ansøgning om byggetilladelse er modtaget. Esbjerg Kommune kan først give en byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Behandling af byggesagen igangsættes efter klagefristens udløb.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jfr. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af Lov om planlægning, med senere ændringer.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad I skal gøre, hvis I ønsker at klage.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Precila Rose Birungi
Byggesagsbehandler

Bilag:

Klagevejledning

Luftfoto

Relevant ansøgningsmateriale

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Museum Vest kontakt@musvest.dk

DN-Esbjerg dnesbjerg-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk

DOF natur@dof.dk

DOF-Esbjerg esbjerg@dof.dk

Friluftsrådet sydvestjylland@friluftsradet.dk

SAGRO, Stine Bundgård Pedersen, sbp@sagro.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk, hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

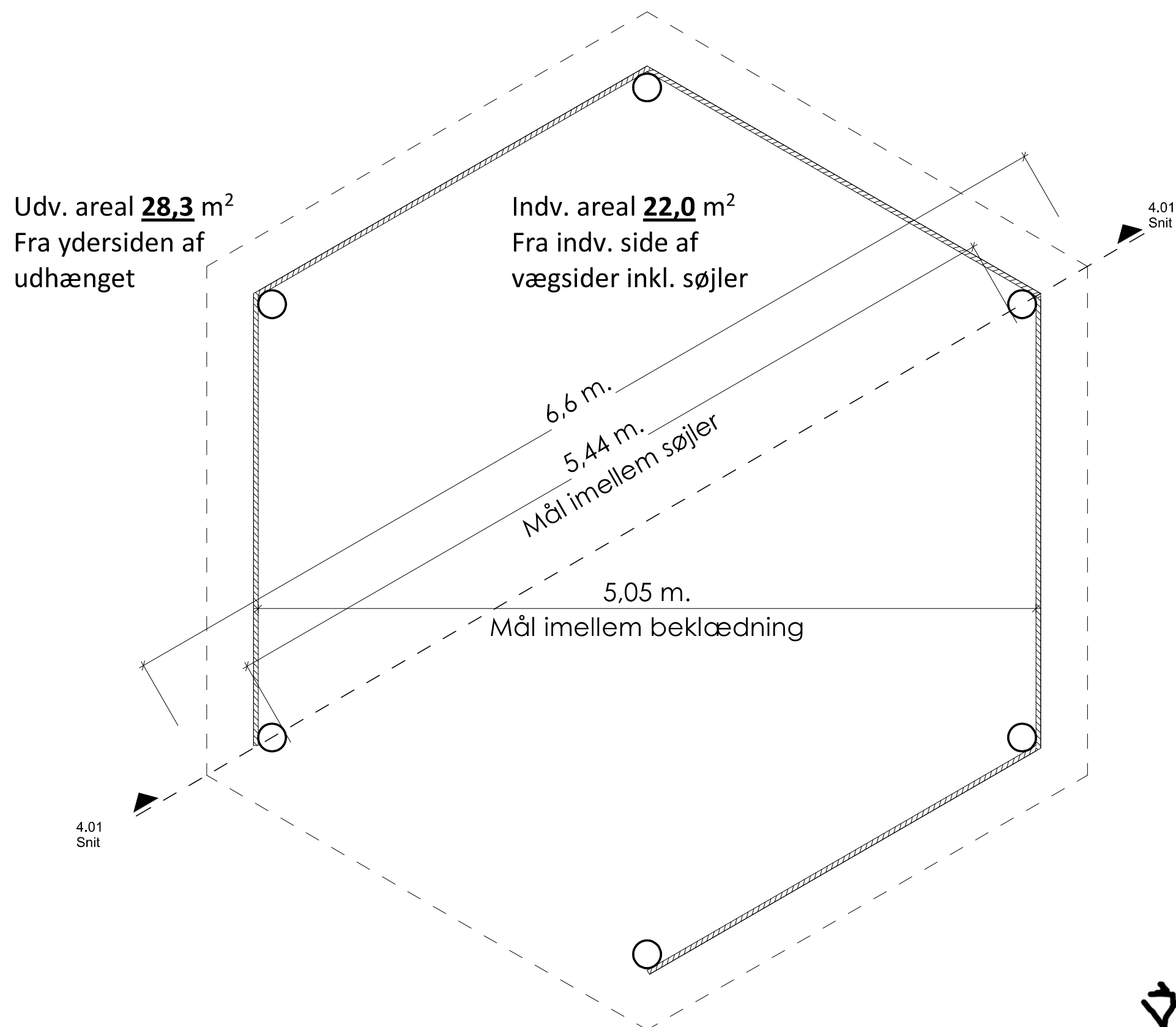
Domstolsafgørelse

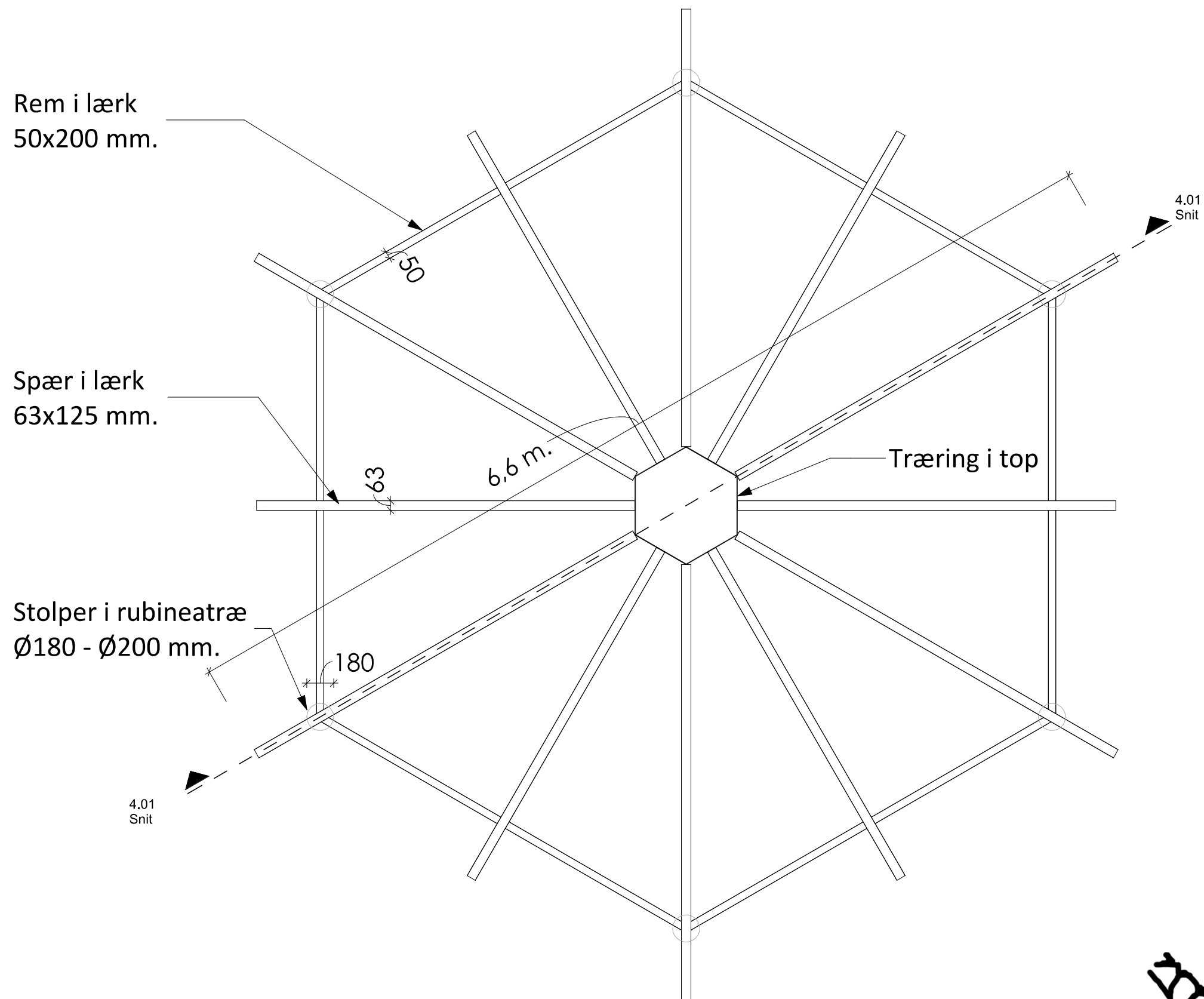
Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus [her](#)

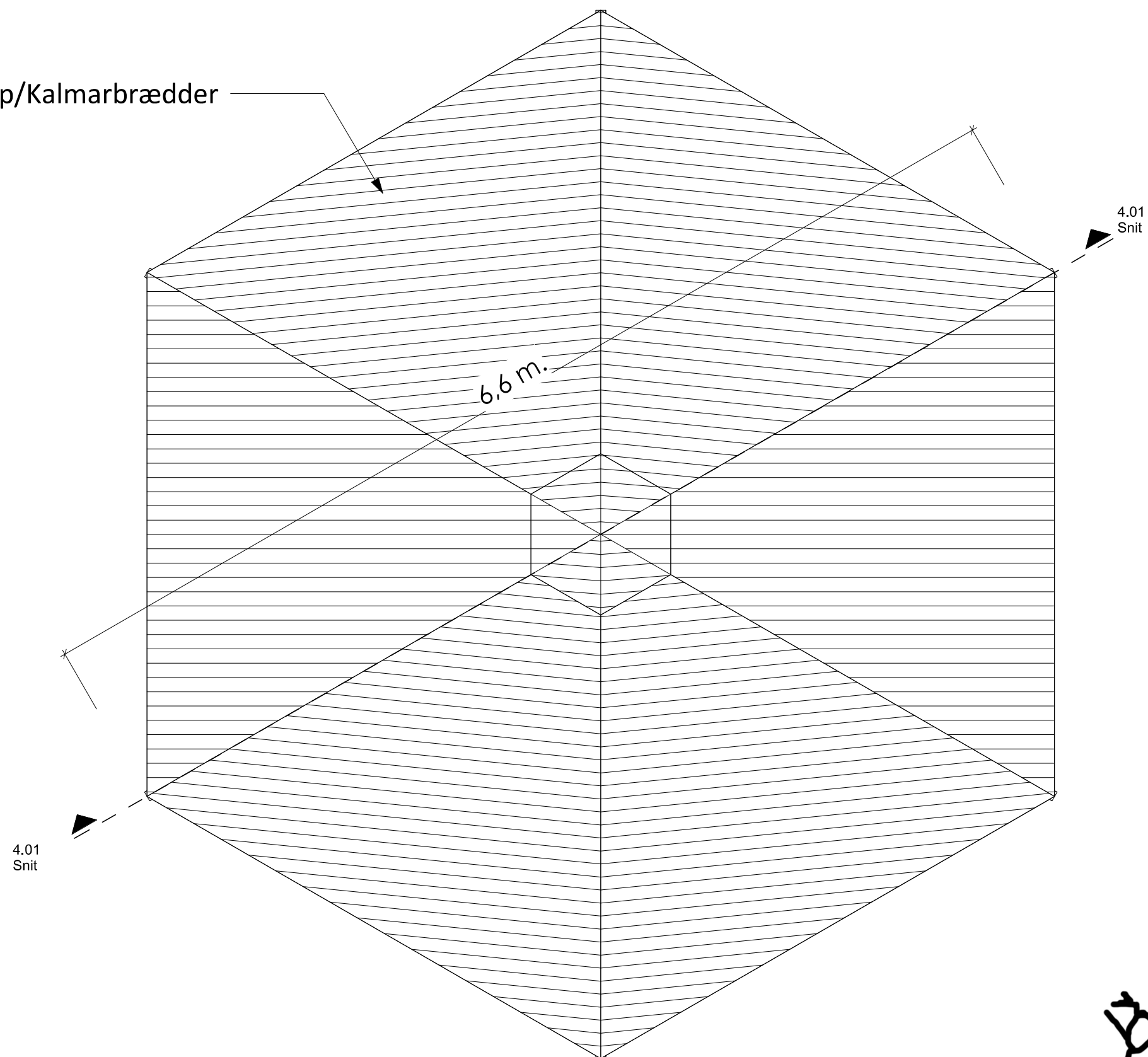
Luftfoto

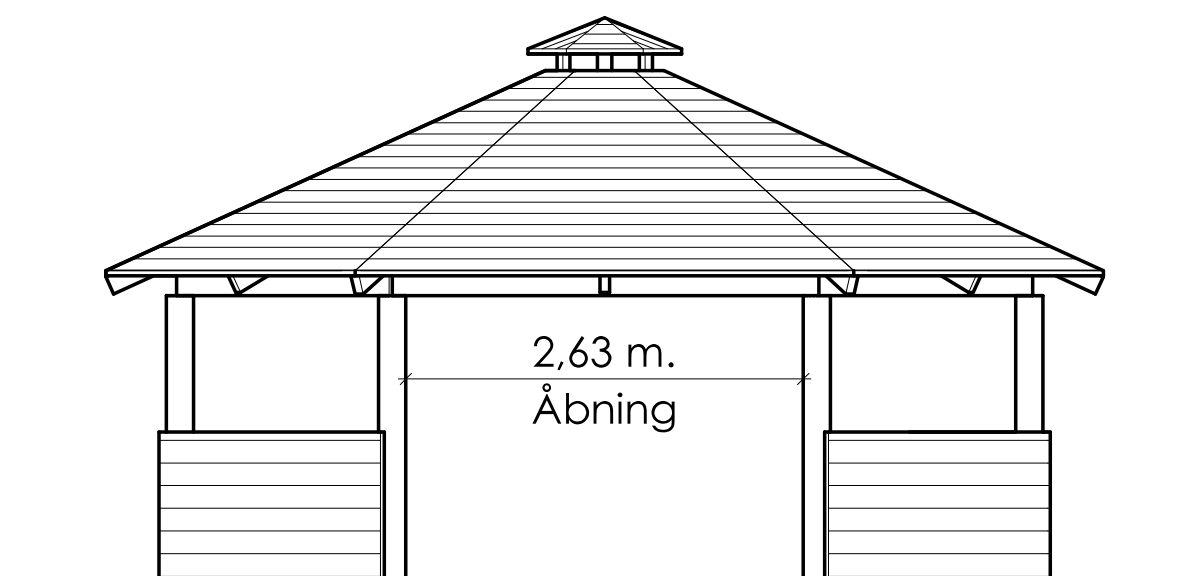
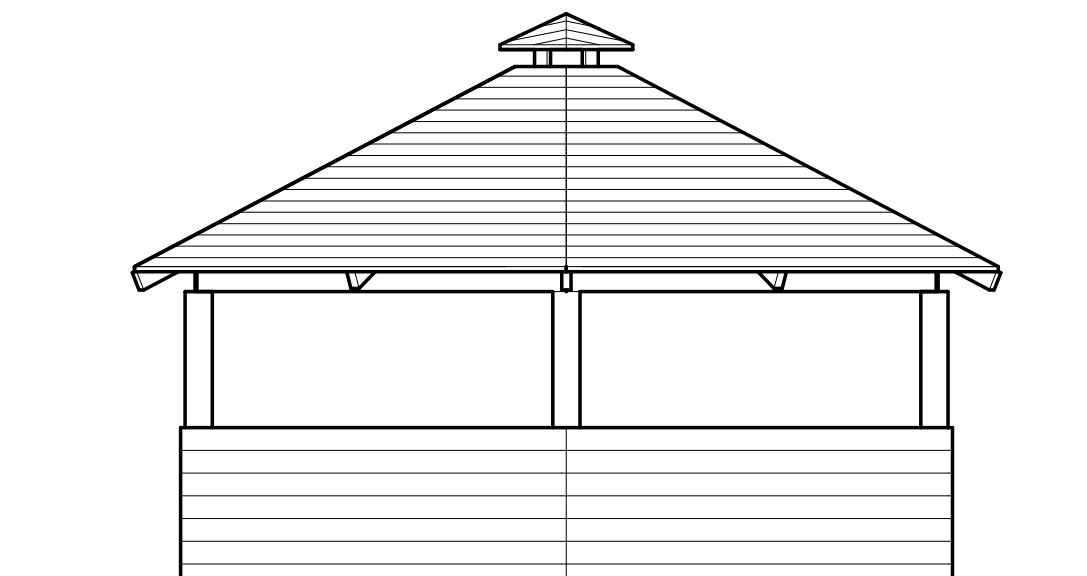






Tagpap/Kalmarbrædder





6,6 m.

6 kantet bålhytte

Opbygning:

- Tagpap/Kalmarbrædder
- 63x125 mm. spær i lærk
- 50x200 mm. rem i lærk
- 180-200 mm. stolper i rubineatræ
- Sider i Kalmarbrædder

3738
Total højde fra terroren

Terræn

1900

1000

Snit

4.01 | Mål 1:25 | 01.02.2024 |



