



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	2. juli 2026
Sagsbehandler	Diana Hovborg Hansen
Telefon direkte	7616 3289
E-mail	diaha@esbjerg.dk
Sagsid	BYG-26/000712

Landzonetilladelse

Vi har behandlet jeres ansøgning om landzonetilladelse.

Vedr. : Solceller på taget
Adresse : Skolevænge 17, 6760 Ribe
Matr.nr. : 180, Spandet Ejerlav, Spandet

Afgørelse

Vi giver hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at etablere et solcelleanlæg på taget af Spandet forsamlingshus med et areal på 82 m².

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At senest 1 år efter solcelleanlægget ikke er i drift mere, skal det nedtages.

Tilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. I bliver underrettet, hvis der klages over tilladelsen.

Det ansøgte kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling"

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, den **2. juli 2026** under "høringsportal".

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 30. juli 2026 ved midnat.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

Sagens baggrund

Der er søgt om at opsætte et solcelleanlæg på taget af Spandet Forsamlingshus på 82 m². Solcelleanlægget opsættes på tagfladen mod syd, og vender derved ud mod Skolevænge. Anlægget følger tagets hældning.

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. § 35, stk. 1 i Planloven.

Opsætning af solenergianlæg på bygninger kan ligeledes udgøre både ny bebyggelse og ændret anvendelse af bestående bebyggelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Begrebet "bebyggelse" i planlovens § 35, stk. 1, skal forstås på samme måde som begrebet "bebyggelse" i byggelovens § 2, hvorefter bebyggelse omfatter *"bygninger og mure samt andre faste konstruktioner og anlæg, når lovens anvendelse på de pågældende konstruktioner mv. er begrundet i de hensyn, som loven tilsigter at varetage."*

I forhold til vurderingen af, hvorvidt et solenergianlæg opsat på en bygning udgør bebyggelse efter byggeloven, anfører Energistyrelsen i sin juridiske vejledning om solceller og solfangere i afsnittet om opførelse af solceller og solfangere på bygninger følgende:

"Det er styrelsens vurdering, at solceller og solfangere, der etableres på bebyggelsen, uden i nævneværdig grad at påvirke højde- og afstandsforhold eller bebyggelsens konstruktive forhold, ikke er omfattet af byggelovens anvendelsesområde efter byggelovens § 2."

Da bebyggelsesbegrebet i planloven som nævnt forstås på samme måde som efter byggeloven, vil samme vurdering som udgangspunkt skulle lægges til grund for kommunes vurdering af, hvorvidt et konkret solenergianlæg udgør bebyggelse efter planloven, dog også under hensyn til de særlige forhold der tilsigtes varetaget med planlovens landzonebestemmelser. Der vil som udgangspunkt være sammenfald imellem, hvornår et solenergianlæg udgør bebyggelse efter byggeloven og efter planloven. Der kan dog være tilfælde, hvor et solenergianlæg vil udgøre bebyggelse efter planloven men ikke efter byggeloven.

Vurderer kommunen, at et solenergianlæg herefter udgør bebyggelse efter planloven, vil landzonetilladelse som udgangspunkt være påkrævet, jf. § 35, stk. 1.

Det kræver byggetilladelse at etablere et solcelleanlæg på taget af en erhvervsbygning, hvis det ansøgte, ikke er omfattet af BR18, § 5, stk. 1, nr. 4. I det konkrete tilfælde kræver solcelleanlægget byggetilladelse, da anlægget ikke er omfattet af ovenstående bestemmelse.

Der er herved også kommunens vurdering, at det ansøgte solcelleanlæg skal betragtes som bebyggelse og derfor kræver landzonetilladelse.

Naboorientering

Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vurdering

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens ramme del nr. 36-010-060 - Område ved Skolevænget og Arnumvej, hvor anvendelse er fastlagt til følgende:

"Anvendelsen fastlægges til landsbyområde. Det vil sige landsbybebyggelse, landbrugsbebyggelse og lav boligbebyggelse. Der gives mulighed for fritids- og oplevelseserhverv, offentlige og almennyttige tilbud, boligforankrede sociale indsatser, små butikker på max. 200 m², friluftsfaciliteter, håndværkserhverv, kontor- og serviceerhverv og lignende med naturlig tilknytning til landsbyen. Nedlagte landbrugsejendomme kan anvendes til landbrugsturisme."

Ejendommen har et areal på 1809 m², hvorpå der er opført et forsamlingshus med en bolig på 1. sal. Bygningen har en højde på lidt over 9 meter.

Ejendommen er beliggende indenfor udpegningen kirkeomgivelser, som er udpeget da Spandet Kirke er placeret i kort afstand fra ejendommen. Udpegningen af kirkeomgivelser har til formål at beskytte de visuelle værdier og eventuelle særlige problemstillinger, der knytter sig til oplevelsen af kirkeområderne.

Herudover er bygningen hvorpå der er ansøgt om at opsætte solcelleanlægget, placeret inden for kirkebyggelinjen.

Det ansøgte solcelleanlæg placeres så det følger tagets hældning, anlægget er placeret så det vender mod syd, og har et areal på 82 m².

Anlægget ville kunne ses fra det omkringliggende landskab, men vurderes ikke at forringe oplevelsen af landskabet eller omgivelserne omkring Spandet Kirke.

Det er kommunens vurdering at anlægget ikke er i strid med planlægningen for området eller tilsidesætter de hensyn landzonebestemmelserne har til formål at beskytte.

Ud fra ovenstående, samt med de vilkår som er stillet i denne tilladelse, er det vurderet, at det ansøgte, ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål.

Beskyttelsesområder

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Byggesagsbehandling

Det ansøgte kræver en byggetilladelse. Ansøgning om byggetilladelse er modtaget. Esbjerg Kommune kan først give en byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Behandling af byggesagen igangsættes efter klagefristens udløb.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Der er samtidig med denne tilladelse givet dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 19 der omhandler kirkebyggelinjen.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jfr. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af Lov om planlægning, med senere ændringer.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad I skal gøre, hvis I ønsker at klage.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Diana H. Hansen

Diana Hovborg Hansen
Byggesagsbehandler

Bilag:

Klagevejledning

Luftfoto

Relevant ansøgningsmateriale

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Museum Vest kontakt@musvest.dk

DN-Esbjerg dnesbjerg-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk

DOF natur@dof.dk

DOF-Esbjerg esbjerg@dof.dk

Friluftsrådet sydvestjylland@friluftsradet.dk

SAGRO, Stine Bundgård Pedersen, sbp@sagro.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk, hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus [her](#)



Modulflader

1. Modulflade - Building 01-Roof Area South

PV-generator, 1. Modulflade - Building 01-Roof Area South

Navn	Building 01-Roof Area South
PV-moduler	42 x CHSM54N-HC-430 (182) (v2)
Producent	ASTROnergy (Chint Solar)
Hældning	45 °
Indstilling	Syd 200 °
Monteringssituation	Tagparallel - godt ventileret bagfra
PV-generatorflade	82,0 m ²



Illustration: 1. Modulflade - Building 01-Roof Area South

