



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	5. februar 2026
Sagsbehandler	Diana Hovborg Hansen
Telefon direkte	7616 3289
E-mail	diaha@esbjerg.dk
Sagsid	BYG-25/001015

Landzonetilladelse

Vi har behandlet jeres ansøgning om landzonetilladelse.

**Vedr. : Udformning og placering af maskinhus til
landbrugsdrift**
Adresse : Videkærvej 14, 6740 Bramming
Matr.nr. : 1b, St. Darum By, Darum

Afgørelse

Vi giver hermed landzonetilladelse for så vidt angår beliggenhed og udformning til et maskinhus på 375 m² til landbrugsejendommen matr.nr. 68a, St. Darum By, Darum, der ligger Videkærvej 9, 6740 Bramming.

Da maskinhuset skal placeret på adressen Videkærvej 14, 6740 Bramming, hvor der er placeret en bygning til pelseri/tørreri og en medhjælperbolig med elevværelser til landbrugsejendommen, gives der landzonetilladelse efter § 35 stk. 1, til udformning og beliggenhed jf. planloven § 36, stk. 2.

Esbjerg Kommune forudsætter med sin tilladelse til maskinhuset, at den også fremadrettet er en del af landbrugsdriften der foregår fra landbrugsejendommen Videkærvej 9, 6740 Bramming. Bygningen er for stor til kun at betjene ejendommen matr.nr. 1b, St. Darum By, Darum (areal 2,65 hektar inkl. bygninger og haveareal).

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At bygningen skal betjene landbrugsejendommen matr.nr. 68a m.fl., St. Darum By, Darum.
- At maskinhuset placeret i en maks. afstand fra eksisterende pelseri/tørreri på 20 meter.
- At der etableres sammenhæng mellem eksisterende bebyggelse og ansøgte maskinhus, dette skal bl.a. ske ved at der etableres en form for adgang (mere end en sti) fra eksisterende bebyggelse til maskinhus.



- At eksisterende bygninger der har været anvendt til minkfarmen på adressen Videkærvej 14, 6740 Bramming fjernes, jf. vilkår i tidligere landzonetilladelser.

Tilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. I bliver underrettet, hvis der klages over tilladelsen.

Det ansøgte kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling"

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, den **5. februar 2026** under "høringsportal".

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 5. marts 2026 ved midnat.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

Sagens baggrund

Der er søgt om at opføre et maskinhus til drift af landbrugsejendommen Videkærvej 9, 6740 Bramming. Den pågældende landbrugsejendom består af følgende matrikler: 68 a, 1 b, 11, 28 z, 31 g, 62 I og 68 n St. Darum By, Darum. Den samlede landbrugsejendom har et areal på ca. 44 hektar, og består af to bygningssæt, som er placeret på hver deres adresse.

Stuehuset til landbrugsejendommen er opført på Videkærvej 9 og medhjælperbolig med elevværelser er opført på Videkærvej 14.

Man har i år 2000 fået landzonetilladelse til at opføre medhjælperboligen samt pelseri/tørreri uden tilknytning til ejendommens stuehus, der er placeret Videkærvej 9, som er ca. 450 meter mod nordøst.

På begge adresser er opført minkhaller samt andre bygninger til brug for minkfarmen, disse forventes fjernet som en del af nedlukning af minkerhvervet. Der er på Videkærvej 14, tinglyst vilkår om at bebyggelse m.v. der er opført til brug for minkfarmen, skal fjernes senest 1 år efter, at anvendelsen til minkfarm er ophørt.

Fremadrettet vil der på Videkærvej 14 kun være opført et pelseri/tørreri og en medhjælperbolig med elevværelser, samt det ansøgte maskinhus.

På Videkærvej 9 er der ikke i tidligere tilladelse sat vilkår omkring fjernelse af bygninger. Dog er det oplyst i den konkrete sag, at man påtænker at fjerne minkhaller på ejendommen.

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. § 35, stk. 1 i Planloven.

Erhvervsmæssigt nødvendige bygninger, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, kræver landzonetilladelse for så vidt angår beliggenhed og udformning, jf. planlovens § 36, stk. 2.

Ved "hidtidige bebyggelsesarealer" forstås primært det område, hvor ejendommens bebyggelse ligger samlet. Hvis ejendommens bebyggelse ikke ligger samlet, skal der ved de hidtidige bebyggelsesarealer forstås de arealer, hvorpå hovedparten af ejendommens driftsbygninger ligger, eller det areal hvorpå ejendommens stuehus hidtil har ligget.

Som udgangspunkt skal bygninger ud fra landskabelige hensyn placeres i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer, således at ejendommens bebyggelses- og færdselsarealer udgør en hensigtsmæssig helhed.

Naboorientering

Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Kystnærhedszone

Planlovens § 35, stk. 3, fastsætter, at der for arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder kun må meddeles landzonetilladelse, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområder. På disse arealer skal landzoneadministrationen varetage hensynet til at friholde det åbne land og selve kystområderne for bebyggelser og anlæg.

Bestemmelsen hindrer ikke, at der kan meddeles landzonetilladelse til en hensigtsmæssig udnyttelse af eksisterende bebyggede ejendomme, hvor det kan ske uden at tilsidesætte de nationale kystinteresser, f.eks. til turistmæssige formål samt ferie- og fritidsformål.

Vurdering

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens ramme del nr. 25-020-100 - Landområde ved Søndermark, hvor anvendelsen er fastsat til følgende:

"Anvendelsen fastlægges til jordbrugsområde med det sigte at fremme erhverv som landbrug, skovbrug, gartneri og lignende."

Ejendommen er noteret med landbrugspligt, og har et areal på ca. 44 hektar. Landbrugsejendommen har to bygningssæt. Stuehuset til landbrugsejendommen er placeret på adressen Videkærvej 9 og man har i 2000 fået landzonetilladelse til at placere en bolig på Videkærvej 14, som blev opført som en medhjælperbolig.

I forbindelse med landzonetilladelsen i år 2000 til medhjælperboligen, samt driftsbygningen på Videkærvej 14, var det forudsat af Ribe Amt, at ejendommen (Videkærvej 14) ved sammenlægning blev en del af landbrugsejendommen Videkærvej 9.

Det vurderes at det ansøgte maskinhus er en erhvervsmæssig nødvendig bygningen til landbrugsejendommen. Herudover vurderes at bygningen er placeret i tilknytning til eksisterende bebyggelse, selv om der er beplantning mellem eksisterende bebyggelse og ansøgte bygning. Beplantningen sikrer at bebyggelsen er skjult og ikke står synligt for sig selv. Der er vilkår om at der skal

etableres adgang mellem bygningerne, i eksisterende beplantningen, så der er sammenhæng.

Ud fra ovenstående, samt med de vilkår som er stillet i denne tilladelse, er det vurderet, at det ansøgte, ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål.

Beskyttelsesområder

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Byggesagsbehandling

Det ansøgte kræver en byggetilladelse, inden byggeriet må påbegyndes. Der skal fremsendes en ansøgning om byggetilladelse. Esbjerg Kommune kan først give en byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet og der ikke er indkommet klager.

Når der skal søges om byggetilladelse skal du anvende den digitale portal Byg & Miljø [her](#)

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jfr. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af Lov om planlægning, med senere ændringer.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad I skal gøre, hvis I ønsker at klage.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Diana H. Hansen

Diana Hovborg Hansen
Byggesagsbehandler

Bilag:

Klagevejledning

Luftfoto

Relevant ansøgningsmateriale

Kopi af afgørelsen er sendt til:Museum Vest kontakt@musvest.dkDN-Esbjerg dnesbjerg-sager@dn.dkDanmarks Naturfredningsforening dn@dn.dkDOF natur@dof.dkDOF-Esbjerg esbjerg@dof.dkFriluftsrådet sydvestjylland@friluftsradet.dkSAGRO, Stine Bundgård Pedersen, sbp@sagro.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk, hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

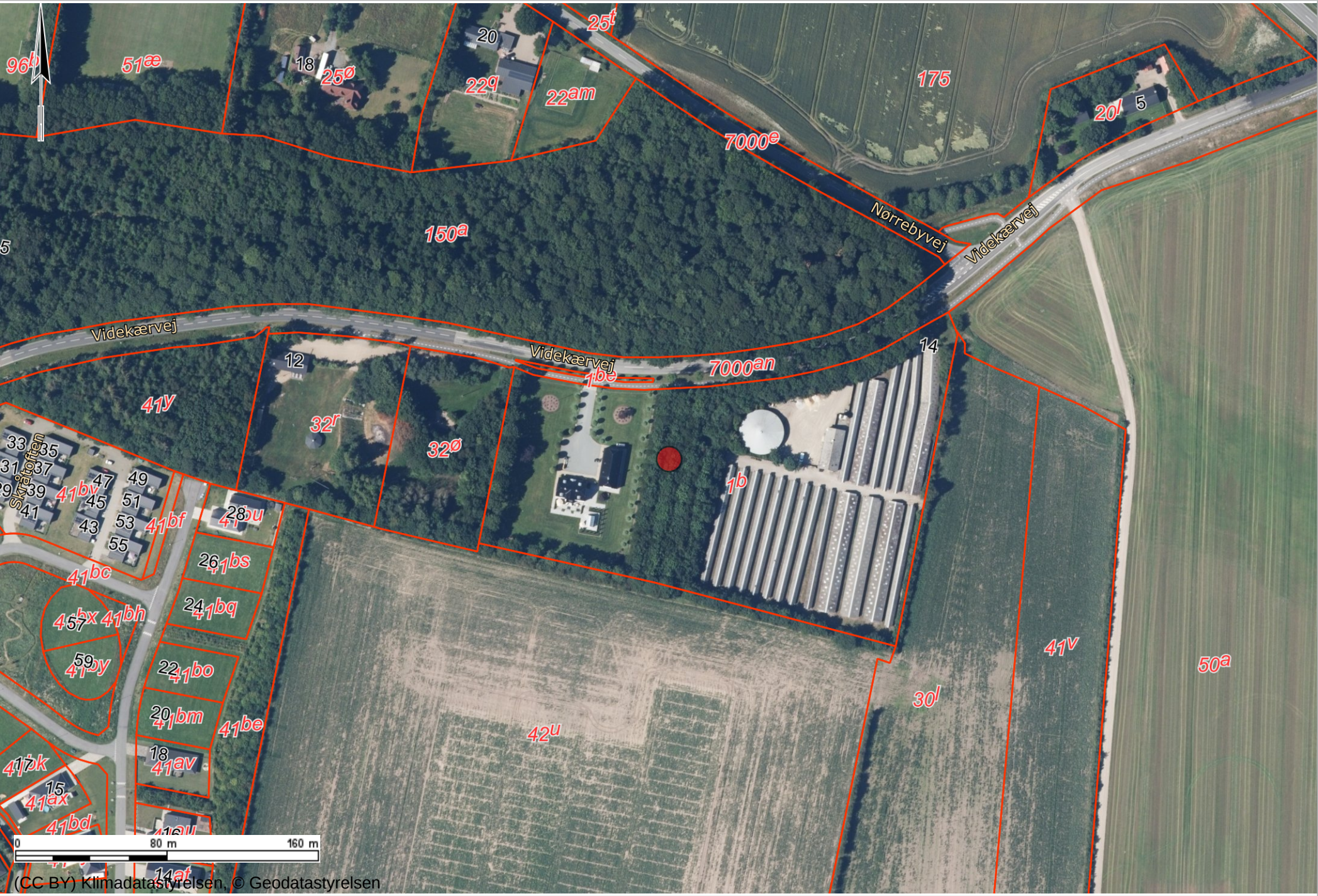
Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus [her](#)





Oversigtskort - etabl. af ny hal til skovdrift				
Matr.nr. 1b St. Darum By, Darum - Videkærvej 14, 6740 Bramming				
J. 20256115	Mål 1: 1000	Sign.		Fremstillet: 19. maj 2025
		KRONPRINSENSGADE 68 DK-6700 ESBJERG TLF: +45 75 12 13 66 MAIL: ESBJERG@LANDSYD.DK		
			Papirformat: A4	
Kontorer: Aabenraa - Esbjerg - Grindsted - Varde - Vejen				

Oversigtskort_matnr_1b_ny hal.dgn