Esbjerg Kommune

Teknik & Miljø
Arealudvikling

Tillæg til salgsvilkår 2026

For salg af parcel til blandet bolig og erhverv på Søndre Skadsvej 28, Skads, 6705 Esbjerg Ø.

Købesum:	kr. 550.000,00 ekskl. moms. Prisen er gældende indtil den 31. december 2026.
Forsyningsforhold:	Tilslutningsbidrag til kloak, vand, el og varme samt evt. antennetilslutning opkræves direkte fra de respektive selskaber ved anmodning om tilslutning. Grundejeren foranlediger og afholder selv udgifterne til ejendommens tilslutning til de respektive stikledninger til el, fjernvarme, vand og spildevand. Der betales efter gældende takster i henhold til det byggeri der opføres. Forsyningsselskaberne kontaktes for yderligere oplysninger: El: N1, www.n1.dk Fjernvarme, vand og spildevand: DIN Forsyning, www.dinforsyning.dk
Støj:	Grundens placering i et lokalcenterområde medfører, at der skal tages særlige forholdsregler i forhold til støj fra en eventuel kommende virksomhed, mod boligerne nord for. Tilsvarende gælder, at der fra virksomheden syd for kan opstå en støjproblematik, som vil skulle løses med en støjafskærmning. Grundejeren afholder omkostningerne til løsning af støjproblematikken. Der er taget højde for dette i salgsprisen. Esbjerg Kommune, Byggeri, kan svare på spørgsmål til krav til støjafskærmning i henhold til det byggeri der ønskes opført.
Lokalplan:	Der er ingen gældende lokalplan for området. Der henvises til kommuneplanen, rammedel 10-010-050 Centerområde Skads.