



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	19. august 2026
Sagsbehandler	Precila Rose Birungi
Telefon direkte	76161510
E-mail	prbi@esbjerg.dk
Sagsid	BYG-26/001291

Landzonetilladelse

Vi har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse.

Vedr. : Værksted på 66 m²
Adresse : Sønderskiftevej 12, 6760 Ribe
Matr.nr. : 4b, Hillerup By, Farup

Afgørelse

Vi giver hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at beholde eksisterende værksted på 66 m².

Tilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. I bliver underrettet, hvis der klages over tilladelsen.

Det ansøgte kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling"

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, den **19. august 2026** under "høringsportal".

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 16. september 2026 ved midnat.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

Sagens baggrund

Der er søgt om lovliggørende tilladelse til at beholde det eksisterende værksted på 66 m². Værkstedet måler 10,10 x 6,5 m, har tag i metal og facader i pudset gasbeton. Værkstedet er placeret nordvest for enfamiliehuset, ved siden af skuret, ca. 20 meter fra enfamiliehuset, i et afgrænset havemiljø.

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. § 35, stk. 1 i Planloven.

Et værksted på 66m² er defineret som ny bebyggelse og kræver derfor landzonetilladelse jf. planlovens § 35 stk.1

Der er i denne ansøgning derudover søgt om lovliggørelse af to drivhuse på henholdsvis 10 m² og 13 m², et skur på 43 m² samt et nyt byggeri i form af tilbygning på 54 m².

De to drivhuse og skuret kræver ikke landzonetilladelse, jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 8, hvorefter opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m² er undtaget fra kravet om landzonetilladelse, når de opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse, og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.

Tilbygningen kræver ligeledes ikke landzonetilladelse, jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 10, hvorefter til- og ombygning af helårshuse er undtaget fra kravet om landzonetilladelse, når husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m².

De nævnte byggerier kræver dog byggetilladelse og vil derfor blive behandlet i den efterfølgende byggesag.

Naboorientering

Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vurdering

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammeområde nr. 39-040-030 – Landområde mellem Hillerup, Farup og Mejlvang. Området er udlagt til jordbrugsområde med det sigte at fremme erhverv som landbrug, skovbrug, gartneri og lignende, og der kan i den forbindelse etableres de til områdets anvendelse og drift nødvendige bygninger og anlæg.

Kommuneplanrammen indeholder ikke bestemmelser, der forhindrer opførelse af et værksted på ejendommen. Der er tale om et værksted af beskeden størrelse og en type byggeri, der almindeligvis tillades i landzone. Der vurderes derfor ikke at være noget til hinder for opførelsen af værkstedet i forhold til kommuneplanrammen.

Ud fra ovenstående, er det vurderet, at det ansøgte, ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål.

Beskyttelsesområder

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i

habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Byggesagsbehandling

Det ansøgte kræver en byggetilladelse. Ansøgning om byggetilladelse er modtaget. Esbjerg Kommune kan først give en byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Behandling af byggesagen igangsættes efter klagefristens udløb.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jfr. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af Lov om planlægning, med senere ændringer.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad I skal gøre, hvis I ønsker at klage.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Precila Rose Birungi
Landzonesagsbehandler
Cand.jur.

Bilag:

Klagevejledning
Luftfoto
Relevant ansøgningsmateriale

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Museum Vest kontakt@musvest.dk
DN-Esbjerg dnesbjerg-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk
DOF natur@dof.dk
DOF-Esbjerg esbjerg@dof.dk
Friluftsrådet sydvestjylland@friluftstraadet.dk
SAGRO, Stine Bundgård Pedersen, sbp@sagro.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk, hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsafgørelse

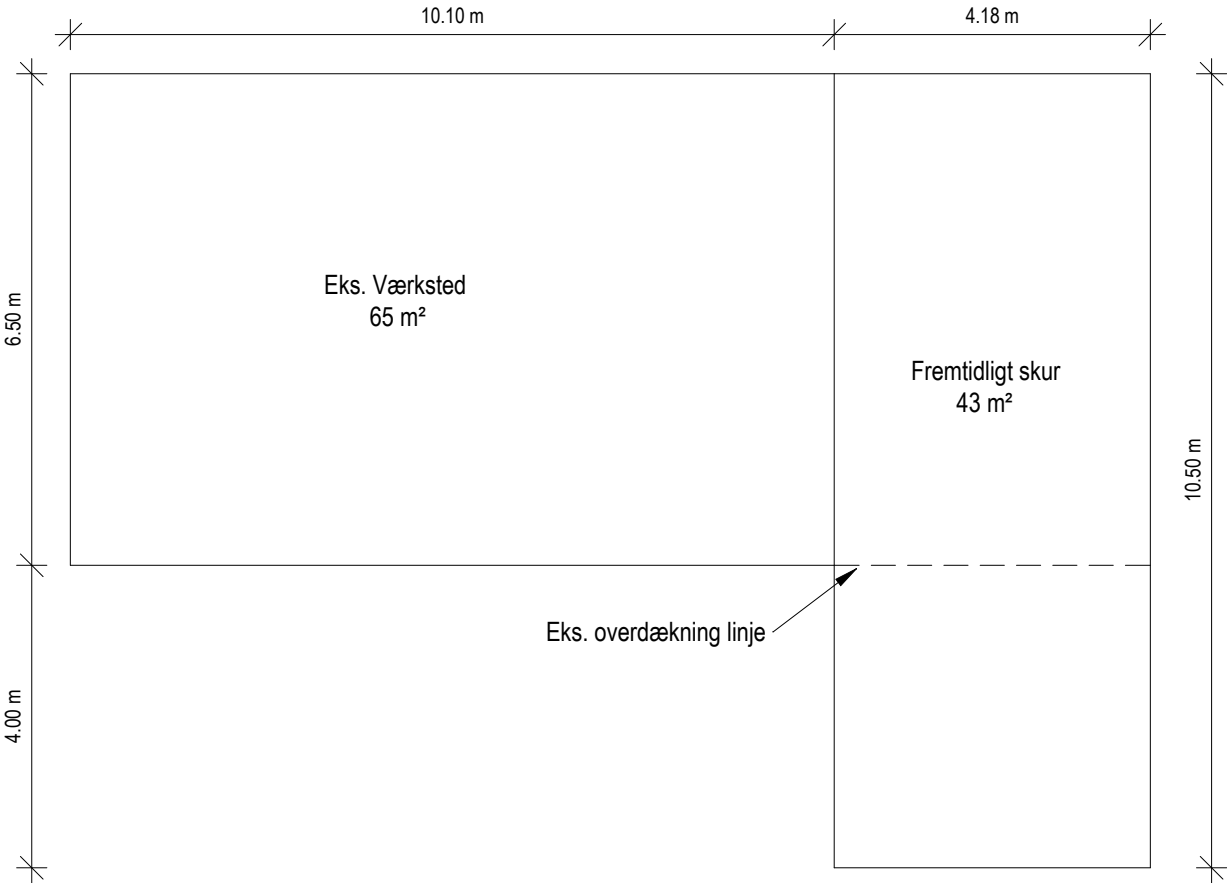
Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus [her](#)





Udvendige materialer:
Værksted:
Tag: Metal
Facader: Pudset gasbeton



Note:
Eks. overdækning nedtages og reetableres som skur.
Fremtidigt lukket uisolaret skur med et port.
eks. overdækning (fremt. skur) forlængers med 4m

Notat:
Koter er relative. Kote 0 er OK stuegulv.
Bærende konstruktioner henvises til ingeniør/leverandør.
Alle koter og mål kontrolleres af entreprenør på stedet.

Sags nr.:	26118
Kontakt oplysning: CVR: 37144320 Tlf. 28920523 Mail: Info@tegnestuenwinkel.dk Web: Tegnestuenwinkel.dk	 TEGNESTUEN WINKEL ☒ Esbjerg Torvet 21, 6700 Esbjerg ☐ Fano Færgevej 2, 6720 Fano

Skala:	1 : 100
Emne: Tegnings nr.:	Facader - værksted og skur C3
Tegnet: EWL	Kontrol: - Godk.: EWL

Projekt status:	Myndigheds projekt
Projekt:	Sønderskiftevej 12, Hillerup
Bygherre:	Rune Lagoni Svendsen
Dato:	05.08.2026

Revisioner.:		Rev. dato:	Rev.: A
Udgave	Dato	Rettelser	