



Knud Ove Knudsen
Vesterbyvej 4
6771 Gredstedbro

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	14. januar 2026
Sagsbehandler	Joan Nørrevang
Telefon direkte	76 16 51 28
Sagsid	MIS-25/002677

Reg. nr. 571-40-5165-00

Endelig tilladelse til indvinding af indtil 15.600 m³ grundvand pr. år til markvanding på ejendommen Vesterbyvej 4, 6771 Gredstedbro (Ejendoms nr. 561-317536)

Tilladelse og vilkår

På baggrund af nedenfor anførte oplysninger meddeler Esbjerg Kommune i medfør af vandforsyningslovens §§ 20 og 21 tilladelse til indvinding af vand på følgende vilkår:

- at der indvindes fra borerne:
DGU nr. 131.0724 med maks. 6.000 m³/år og maks. 30 m³/time
DGU nr. 131.2905 med maks. 9.600 m³/år og maks. 30 m³/time
- at tilladelsen omfatter indvinding af 15.600 m³ grundvand pr. år til vanding af 21 ha afgrøder, heraf 1,8 ha forpagtet,
- at for boring DGU nr. 131.0724 opgøres den oppumpede vandmængde ved at føre bog over de timer boringen er i drift. Boring 131.2905 er monteret med en timetæller til opgørelse af den oppumpede vandmængde,
- at tilladelsen på boring DGU nr. 131.2905 reduceres ned til 8.250 m³/år hvis forpagtningen bortfalder, eller der ikke indsendes kopi af gyldig forpagtningsaftale når aftalen om forpagtning er udløbet. Der kan maksimalt opnås vandingstilladelse til de forpagtede arealer i 15 år regnes fra dags dato. Det er kun de forpagtede arealer der er vist på vedlagte kortbilag der kan omfattes af denne tilladelse,
- at tilladelsen (til vanding af egne arealer) gælder for en periode på 15 år regnet fra dags dato,
- at der udlægges et beskyttelsesareal omkring borerne med en radius på 5 m. Indenfor beskyttelsesarealet må der ikke gødes, og der må ikke bruges eller anbringes sprøjtemidler. Andre stoffer, der eventuelt kan forurene grundvandet, skal ligeledes holdes uden for beskyttelsesarealet,

- at der omkring boring DGU nr. 131.0724 er en tørbrønd. Kant af tørbrønd skal være mindst 30 cm over terræn. Tørbrønden skal være forsynet ed fastliggende og tætsluttende dæksel. Borerøret skal være forsynes med tæt sluttende hætte når boringen ikke er i drift. Inden den 1. april 2026 skal der indsendes fotos til miljo@esbjerg.dk der tydelig viser den beskrevne indretning
- at de "Generelle vilkår m.v. for tilladelse til vandindvinding fra boring" jf. vedlagte bilag er gældende.

Supplerende bemærkninger:

- Denne tilladelse erstatter tidligere vandindvindingstilladelse meddelt af Esbjerg Kommune den 4. april 2011 J.nr. 2010-10304 (boring DGU nr. 131.0724) og den 1. marts 2024 J.nr. 24/1168 (boring DGU nr. 131.2905).
- Kommunen fører tilsyn med, at de stillede vilkår overholdes. Ifølge vandforsyningslovens § 34 kan tilladelsen tilbagekaldes uden erstatning, såfremt vilkårene ikke overholdes.

Ansøgning

Der søges fornyelse af vandindvindingstilladelserne til boringerne DGU nr. 131.0724 og 131.2905. Der søges om tilladelse til indvinding af uændrede vandmængder.

Sagsbehandling

De tidligere vandindvindingstilladelse af 4. april 2011 (J.nr. 2010-10304) og 1. marts 2024 (J.nr. 24/1168) omfattede tilladelse til indvinding af henholdsvis 6.000 m³ grundvand pr. år fra boring DGU nr. 131.0724 og 9.600 m³ grundvand pr. år fra boring DGU nr. 131.2905.

I forbindelse med ansøgningen er der indsendt fotos af boring 131.2905. De indsendte fotos har ikke givet anledning til at fastsætte yderligere vilkår om indretning af boring og tørbrønd. Der er ikke modtaget fotos af boring 131.0724, derfor stilles der, efter aftale med ejer, vilkår omkring indretning af boringen – se vilkår ovenfor.

Boring DGU nr. 131.2905 er tildelt ekstra vandmængde pr. ha baggrunden herfor er følgende:

Esbjerg Kommune Plan og Miljø udvalget har besluttet, at der efter ansøgning og en konkret vurdering af grundvandsressourcen i de enkelte vandoplande, kan tildeles op til 1.500 m³/ha.

Det vurderes, at der er behov for en forøget indvindingstilladelse, hvis der i et tørt år er indvundet mere end 80% af den tilladte indvindingstilladelse på boringen og der i minimum 3 af de sidste 5 års oppumpede vandmængder er indvundet mere end 50% af den tilladte vandmængde. Specielle sædskifter kan dog betyde, at kommunen fraviger ovenstående krav om udnyttelsesgrad, af den tilladte vandmængde.

Boring 131.0722 (og dermed den nye erstatningsboring DGU nr. 131.2905) opfylder ovenstående kriterier, hvorfor det vurderes, at der er et behov for en forøget indvindingstilladelse til boringen. Den forøgede indvindingstilladelse gælder dog kun for de arealer der hidtil er vandet fra boring DGU nr. 131.0722.

I forbindelse med sagsbehandlingen er der udført beregning af de sæsonbetingede indvindingers påvirkning på den tilgængelige grundvandsressource, vandløb samt beskyttet natur. Beregningen indeholder ikke den akkumulerede effekt fra ikke sæsonbetingede indvindinger herunder vandværkernes indvinding. Beregningerne er foretaget i programmet BEST.

Boringernes beliggenhed

Boringerne DGU nr. 131.0724 og 131.2905 er beliggende i grundvandsopland til Kongeåen, og placeret henholdsvis 440 og 720 m fra et målsat vandløb. Se vedlagte kortbilag.

Vandressourcen

Grundvandsressourcen skal administreres efter målsætningerne i Vandområdeplan 3 (planperiode 2021-2027). Som det nuværende bedst tilgængelige faglige vurderingsværktøj anvendes de vejledende krav for maksimal reduktion af vandføring fra Vandplan 1.

Denne angiver et vejledende krav for maksimal reduktion af vandføring i det aktuelle vandløbsopland på 15 %. Det er beregnet, at den samlede tilladte indvinding i oplandet reducerer sommervandføringen med 8,5 %, hvilket betyder at ressourcen på oplandsniveau til den ansøgte indvinding er til rådighed inden for oplandet.

Vandingsbehovet

Esbjerg kommune har opgjort vandingsbehovet på baggrund af de ønskede vandede arealers jordbundstyper således:

Boring 131.0724:

10,3 ha andre jordbundstyper á 750 m³, i alt 7.725 m³ til vanding af 10,3 ha afgrøder. Der er ansøgt om uændret vandmængde på 6.000 m³/år.

Boring 131.2905:

6,3 ha andre jordbundstyper á 1.000 m³ og 4,4 ha andre jordbundstyper á 750 m³. I alt 9.600 m³/år til vanding af 10,7 ha afgrøder.

Naturbeskyttelseslovens § 3

Der er foretaget en beregning af den forventede sænkning ved nærliggende § 3-beskyttet natur. På den baggrund vurderes det, at der ikke er nogen områder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, som vil påvirkes væsentligt af denne tilladelses indvinding (se vedlagte kortbilag)

Andre indvindingsinteresser

Der er ingen nærliggende indvindingsboringer, der påvirkes væsentligt af denne tilladelses indvinding.

Forurenede arealer m.v.

Den nærmeste registrerede forurening ligger henholdsvis 1.100 og 400 m fra de ansøgte markvandingsindvindinger.

Der er foretaget en beregning af den forventede sænkning ved den registrerede lokalitet og på den baggrund vurderes det, at den ansøgte indvinding kan foretages uden risiko for at forureningen spredes.

Natura 2000-områder

Der er foretaget en beregning af den forventede sænkning i Natura 2000-området (Habitatområde nr. 80 Konge Å) beliggende henholdsvis 1.300 og 500 meter fra indvindingerne. På den baggrund vurderes det, at en fornyelse af indvindingstilladelserne ikke væsentligt vil påvirke Natura 2000-området eller de arter, området er udpeget for at beskytte.

Habitatdirektivets bilag IV-arter

Der er foretaget en beregning af den forventede sænkning ved raste- og ynglesteder for (Strandtudse og Grøn Kølleguldsmed) Habitatdirektivets bilag IV-arter beliggende henholdsvis 2.300 og 2.000 meter fra indvindingsstederne. På den baggrund vurderes det, at en fornyelse af indvindingstilladelserne ikke vil påvirke raste- og ynglesteder for Habitatdirektivets bilag IV-arter.

Vandforsyningsplanen

Tilladelsen er ikke i konflikt med den gældende vandforsyningsplan.

Vurdering i forhold til VVM-reglerne

Der er foretaget screening efter Miljøvurderingslovens (Bekendtgørelse af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) lovbek. nr. 4 af 03/01/2023) § 21. Afgørelse herom er meddelt separat (sags nr. MIS-26/000103).

Samlet vurdering

Under henvisning til ovenstående oplysninger har Esbjerg Kommune besluttet, at meddele en tilladelse på de anførte vilkår.

Klagevejledning

Tilladelsen efter Vandforsyningsloven (lovbek nr. 1149 af 28. oktober 2024) kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- ansøgeren
 - enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- En klage skal indgives via Klageportalen. På forsiden af www.naevnenes-hus.dk er der et link til Klageportalen. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når man klager, skal man betale et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagen skal være modtaget senest den 11. februar 2026, der er dagen for klagefristens udløb.
Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnet kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Afgørelser efter Vandforsyningsloven kan indbringes til domstolsafgørelse senest 6 måneder efter offentliggørelses dato.

Kopi af denne tilladelse er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening (dnesbjerg-sager@dn.dk)
Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk)

Henvendelse om denne sag kan ske til Natur & Vandmiljø på telefon 7616 5128.

Venlig hilsen



Joan Nørrevang
Miljøtekniker

Bilag:

Generelle vilkår m.v. for endelig tilladelse til vandindvinding fra boring.
Kortbilag 1:25.000 og 1:10.000

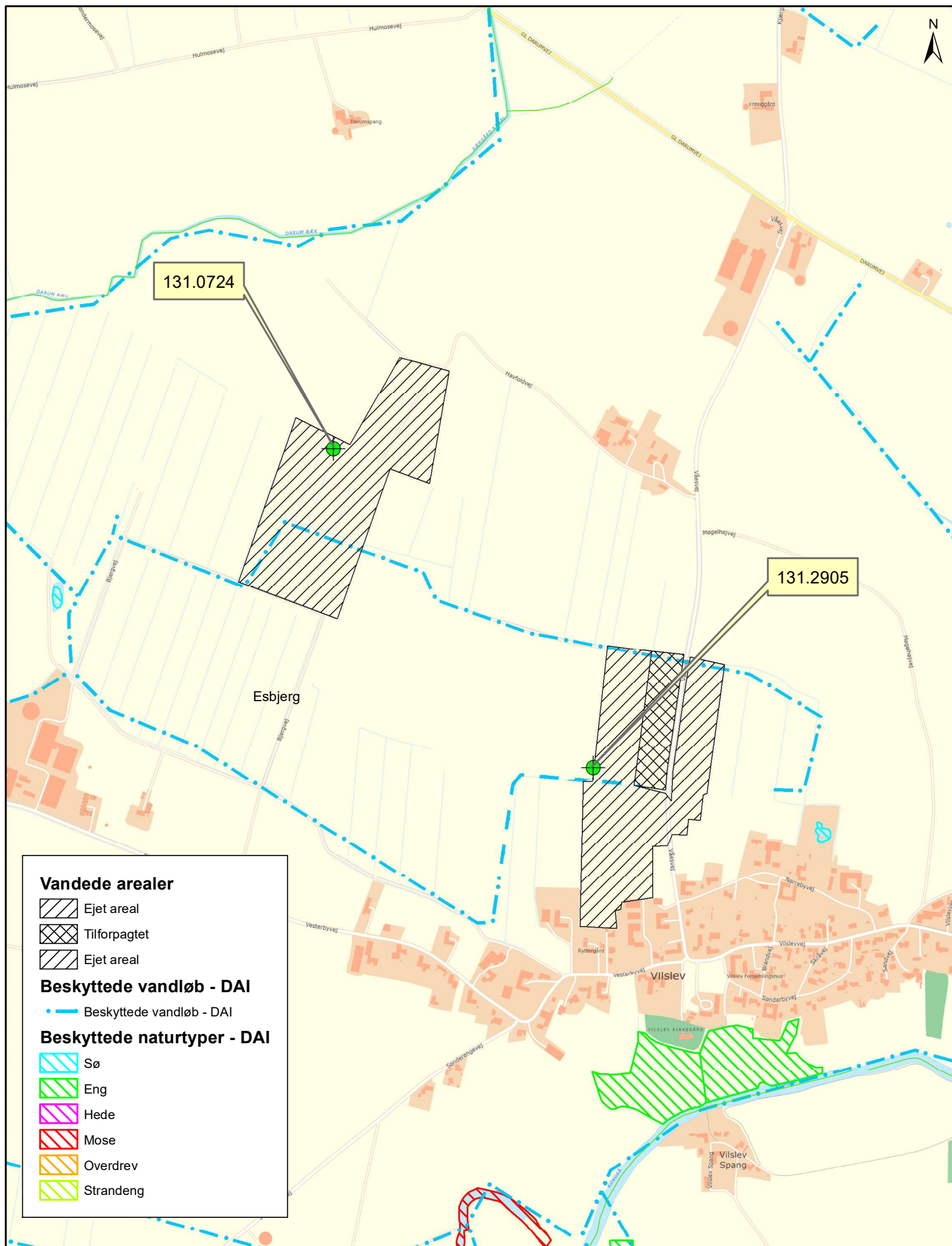
Behandling af personoplysninger

Når du henvender dig til os udleverer du nogle personoplysninger.

Personoplysningerne bruger vi, når vi behandler og besvarer din henvendelse, og de kan blive gemt til brug for vores videre sagsbehandling.

Vi har ansvar for, at dine oplysninger behandles og opbevares forsvarligt indenfor rammerne af EU's databeskyttelsesforordning.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.esbjerg.dk](http://www.esbjerg.dk)



Markvanding

Vesterbyvej 4, 6771 Gredstedbro

J.nr.: MIS-25/0025

1:10.000

Sagsbeh.: jfn

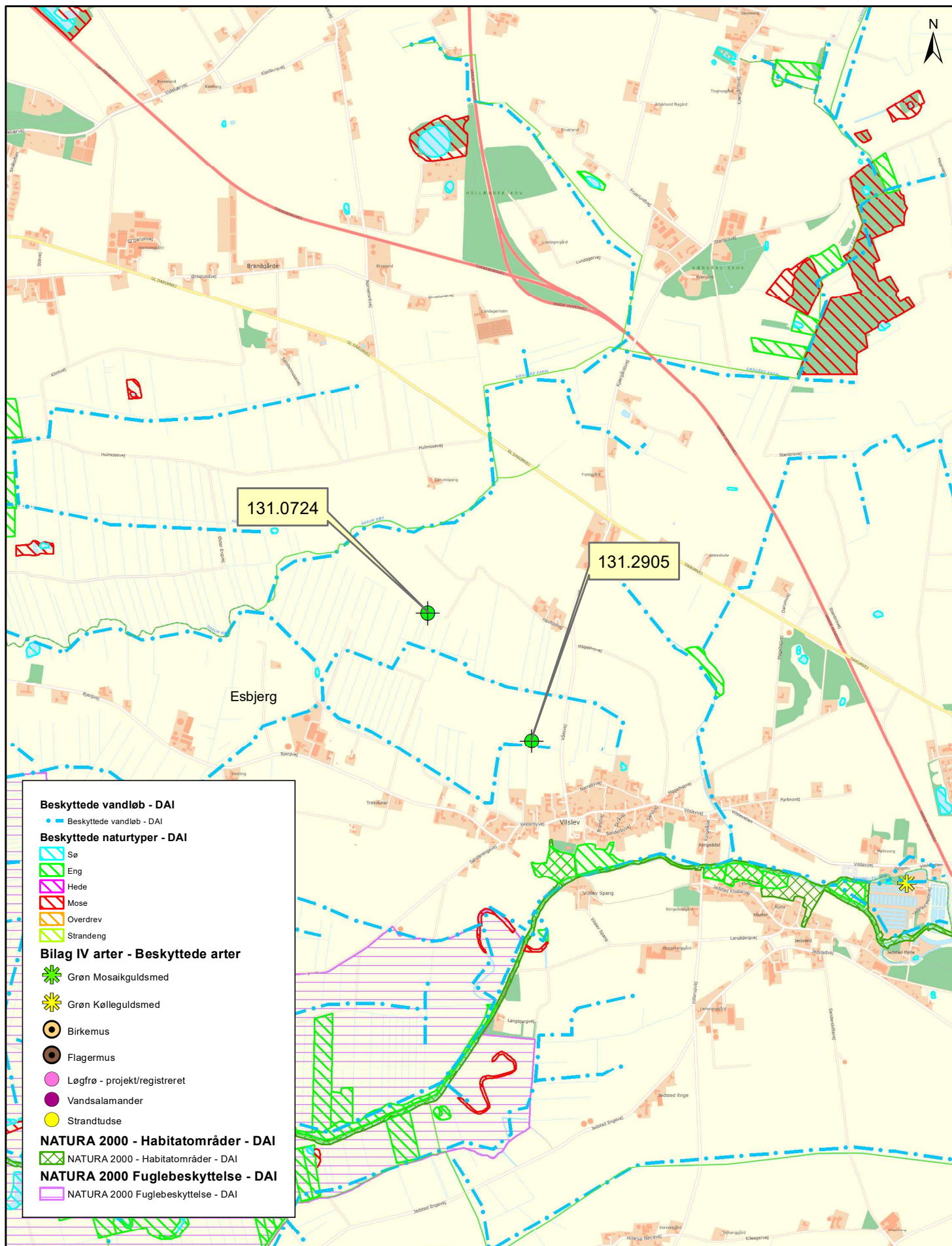
Dato: 12-01-2026



Teknik & Miljø
Esbjerg Kommune

Miljø
Torvegade 74 - 6700 Esbjerg

Tlf. 7616 1616 - raadhuset@esbjerg.dk - www.esbjerg.dk



Markvanding

Vesterbyvej 4, 6771 Gredstedbro

J.nr.: MIS-25/0025

1:25.000

Sagsbeh.: jfn

Dato: 12-01-2026



Teknik & Miljø
Esbjerg Kommune

Miljø
Torvegade 74 - 6700 Esbjerg

Tlf. 7616 1616 - raadhuset@esbjerg.dk - www.esbjerg.dk



BILAG.

Generelle vilkår m.v. for ENDELIG tilladelse til vandindvinding fra boring.

Boring og anlæg.

- B Anlægget må kun benyttes til det tilladte formål.
- C Vand fra anlægget må ikke uden kommunens og embedslægens tilladelse anvendes til drikkevand eller til vanding eller vask af gartneriafgrøder, der fortæres i rå tilstand, og som dyrkes med henblik på salg.
- D Boringen skal være sikret mod grundvandsforurening, jf. anvisningerne i Bekendtgørelse nr.1260 af 28. oktober 2013, om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land. Forerør skal føres mindst 50 cm over terræn eller 20 cm over bund af tørbrønd, og sugerør forsynes med hætte med tætsluttende gummiring ved forerørets top (forerørsforsegling).
- E Overbygning/Tørbrønd skal være udført tæt mod vandindtrængning. Overkanten skal være mindst 30 cm over terræn, og tørbrønden skal være dækket af fast og tætsluttende dæksel i beton eller dørklader af stål. Overbygningens/tørbrøndens bund skal være mindst 1 m over højeste grundvandsspejl. Der må ikke være terrænfald hen mod overbygningen/brønden. Gennemføringer af rør og kabler skal være tætte, og der skal være en tæt forerørsafslutning.
- F Indvindingsanlægget skal være indrettet således, at der kan foretages pejlinger af grundvandet i boringen, både når vandspejlet er i ro, og når anlægget er i drift. Pejlestudsens skal have en indvendig diameter på min. 25 mm.
- G Nye eller supplerende borer må kun udføres med kommunens forudgående tilladelse.
- H Indvindingsanlæggets målemetode og pumpekapacitet m.v. må kun ændres efter forudgående godkendelse fra tilladelsesmyndigheden.
- I Ved nedlæggelse, eller hvis anlægget af andre grunde tages ud af drift, skal boringen sløjfes efter bekendtgørelse nr. 1260 om "Udførelse og sløjfning af borer og brønde på land". Anmeldelse skal ske til kommunen mindst 14 dage før arbejdets udførelse.

Tilladelse.

- J Inden for gyldighedsperioden kan tilladelsen udnyttes på uændrede vilkår af fremtidige ejere af ejendommen.

- K Vandindvindingstilladelsen kan tilbagekaldes uden erstatning, når der ikke har fundet vandindvinding sted inden for et sammenhængende tidsrum af 5 år.
- L Kommunen kan begrænse eller bringe indvindingen til ophør hvis der ved vandindvindingen sker uacceptable ændringer af bestående forhold (f.eks. på vandværksinteresser samt vandløb og § 3-områder). Spørgsmål om erstatning afgøres af taksationsmyndigheden, såfremt der ikke kan opnås enighed herom.

Kontrol.

- M Opgørelse over den indvundne vandmængde foretages ved, at anlægget er forsynet med timetæller, el- eller vandmåler som angivet i tilladelsen. Målermetoden må ikke ændres uden forudgående aftale med tilladelsesmyndigheden. Ejeren skal aflæse denne efter hver vandingssæsons afslutning.
- N Ejeren skal registrere de årlige indvundne vandmængder og måleraflæsninger. Oplysningerne skal opbevares i 5 år. På forlangende skal ejeren indsende oplysningerne til Esbjerg Kommune.
- O Ejeren skal regelmæssigt kontrollere vandspejlssænkningen ved at pejle boringens vandspejl i ro. Resultaterne af disse pejlinger opbevares i 5 år.
- P I medfør af vandforsyningslovens § 23, er ejeren erstatningspligtig for skader, som voldes i bestående forhold ved forandringer af grundvandsstanden under anlæggets udførelse og drift.