



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	5. maj 2026
Sagsbehandler	Precila Rose Birungi
Telefon direkte	76161510
E-mail	prbi@esbjerg.dk
Sagsid	BYG-26/000514

Landzonetilladelse

Vi har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse.

Vedr. : Lovliggørelse fuglevoliere
Adresse : Toftlundvej 146, 6760 Ribe
Matr.nr. : 61, Spandet Ejerlav, Spandet

Afgørelse

Vi giver hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at beholde eksisterende fritliggende fuglevoliere på 120 m².

Esbjerg Kommune gør opmærksom på, at der med denne tilladelse alene er givet tilladelse til at anvende bebyggelsen som fuglevoliere. Såfremt der ønskes en ændret anvendelse, kræver dette en ny landzonetilladelse.

Tilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Du bliver underrettet, hvis der klages over tilladelsen.

Det ansøgte kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling"

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, den **5. maj 2026** under "høringsportal".

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 2. juni 2026 ved midnat.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

Sagens baggrund

Der er søgt om at beholde en eksisterende fritliggende fuglevoliere på 120 m². Volieren er opført ca. 9 meter fra eksisterende bebyggelse, som er en tiloversbleven landbrugsbygning på ca. 644 m².

Volieren er udført i en trækonstruktion med volierenet/hønsetråd samt delvist beklædt med tagpap, stålplader og trapezplader.

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. § 35, stk. 1 i Planloven.

I henhold til planlovens § 36, stk. 1, pkt. 8 kræver nye udhuse, garager, carporte og lignende bygninger ikke landzonetilladelse hvis de er højst 50 m², og opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. I det konkrete tilfælde er der ansøgt om at opføre en fuglevoliere på 120 m² i tilknytning til eksisterende bebyggelse, det ansøgte er derfor ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen og kræver derfor landzonetilladelse.

Udover at der er fremsendt en ansøgning på landzonetilladelse til fuglevolieren er der ansøgt om landzonetilladelse til en uopvarmet udestue på ca. 24 m², som er placeret i tilknytning til boligen. Dette kræver ikke landzonetilladelse, da udestue betragtes som boligarealer, som er undtaget jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 10, jf. § 35, stk. 1.

Naboorientering

Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Skovbyggelinje

Det ansøgte er omfattet af en skovbyggelinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Af naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, skal der ikke gives en dispensation fra § 17 i naturbeskyttelsesloven, da der meddeles en tilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning. Landzonetilladelsen varetager de hensyn til natur og landskab som er formålet i § 17 i naturbeskyttelsesloven.

Vurdering

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens ramme del nr. 36-020-080 – Landområde omkring Sønderskov og Fårmandsbjerg, hvor anvendes er udlagt til følgende:

"Anvendelsen fastlægges til jordbrugsområde med det sigte at fremme erhverv som landbrug, skovbrug, gartneri og lignende. Der kan gives mulighed for friluftsfaciliteter."

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte, ikke strider mod kommuneplanens rammebestemmelser for området, idet volieren er placeret i tilknytning til eksisterende bebyggelse og ikke begrænser mulighederne for landbrugserhvervet i området. Herudover medfører det ansøgte ikke en væsentlig forringelse af de naturmæssige eller landskabelige værdier i området.

Der er i vurderingen lagt vægt på, at volieren er placeret i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse, og at den ikke vurderes at svække landskabets karakter eller oplevelsesværdi. Volieren vurderes at indpasse sig naturligt i området uden at virke dominerende eller forstyrrende i landskabet.

Det er endvidere vurderet, at volieren ikke ændrer helhedsindtrykket af området væsentligt, idet ejendommen ligger i et område, der ikke er præget af spredt bebyggelse. Der er desuden lagt vægt på, at volieren er opført i lette materialer og placeret på en måde, hvor det er i tilknytning til den eksisterende bebyggelse.

Ud fra ovenstående, samt det vilkår som er stillet i denne tilladelse, er det vurderet, at det ansøgte, ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål

Beskyttelsesområder

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Byggesagsbehandling

Det ansøgte kræver en byggetilladelse. Ansøgning om byggetilladelse er modtaget. Esbjerg Kommune kan først give en byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Behandlingen af byggesagen igangsættes efter klagefristens udløb.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jfr. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af Lov om planlægning, med senere ændringer.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Precila Rose Birungi
Byggesagsbehandler

Bilag:

Klagevejledning

Luftfoto

Relevant ansøgningsmateriale

Kopi af afgørelsen er sendt til:Museum Vest kontakt@musvest.dkDN-Esbjerg dnesbjerg-sager@dn.dkDanmarks Naturfredningsforening dn@dn.dkDOF natur@dof.dkDOF-Esbjerg esbjerg@dof.dkFriluftsrådet sydvestjylland@friluftsradet.dkSAGRO, Stine Bundgård Pedersen, sbp@sagro.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk, hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Virkning af at der klages

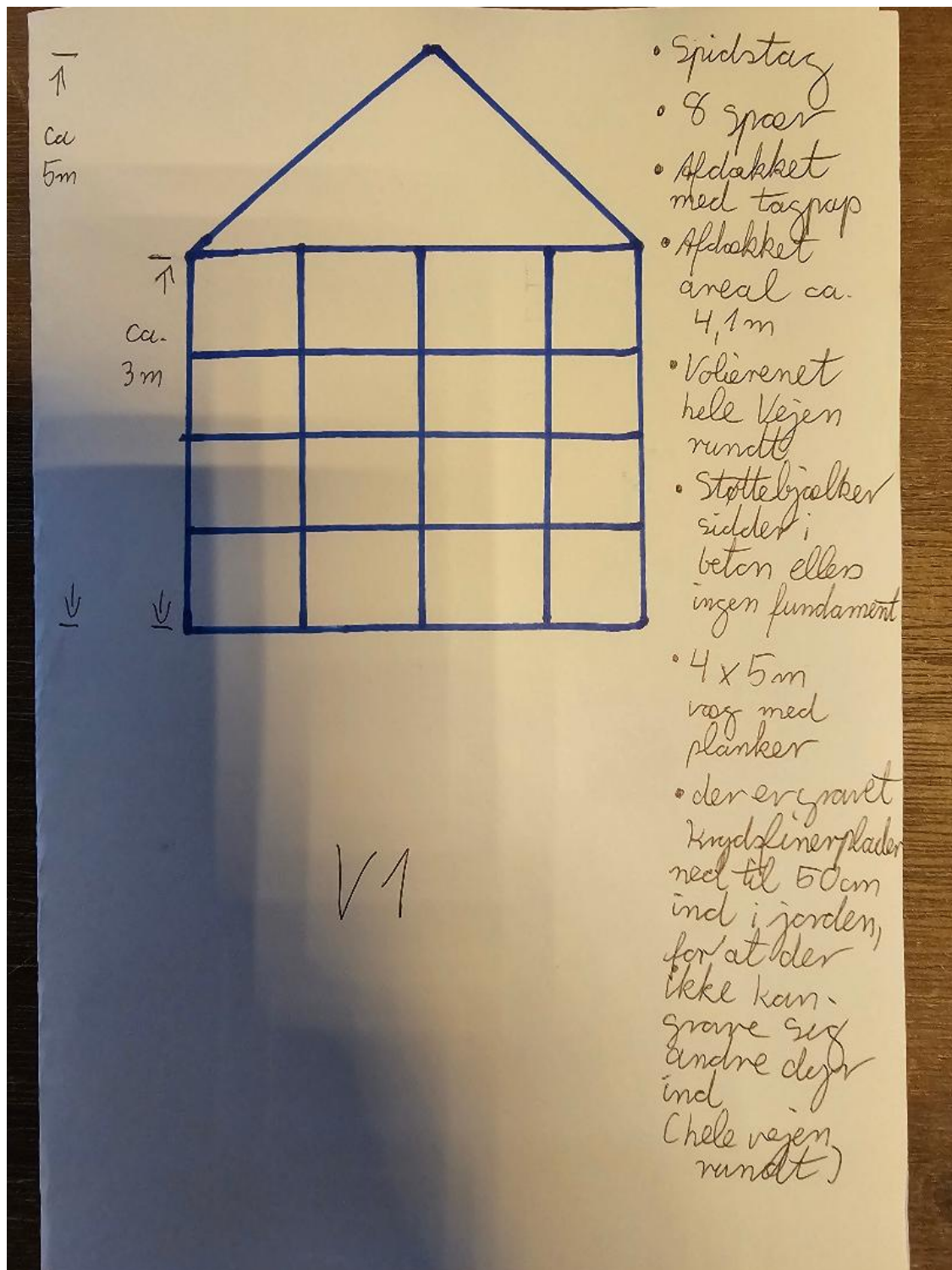
Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

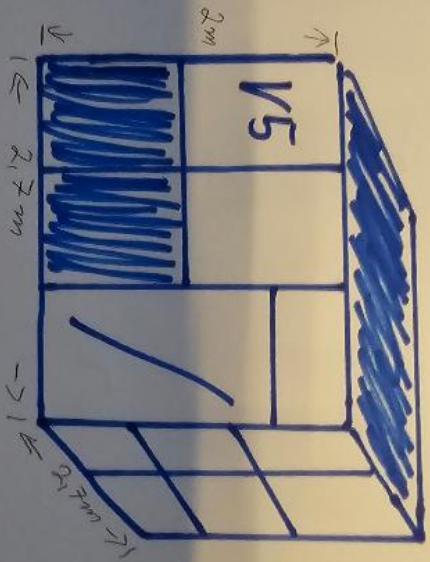
Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

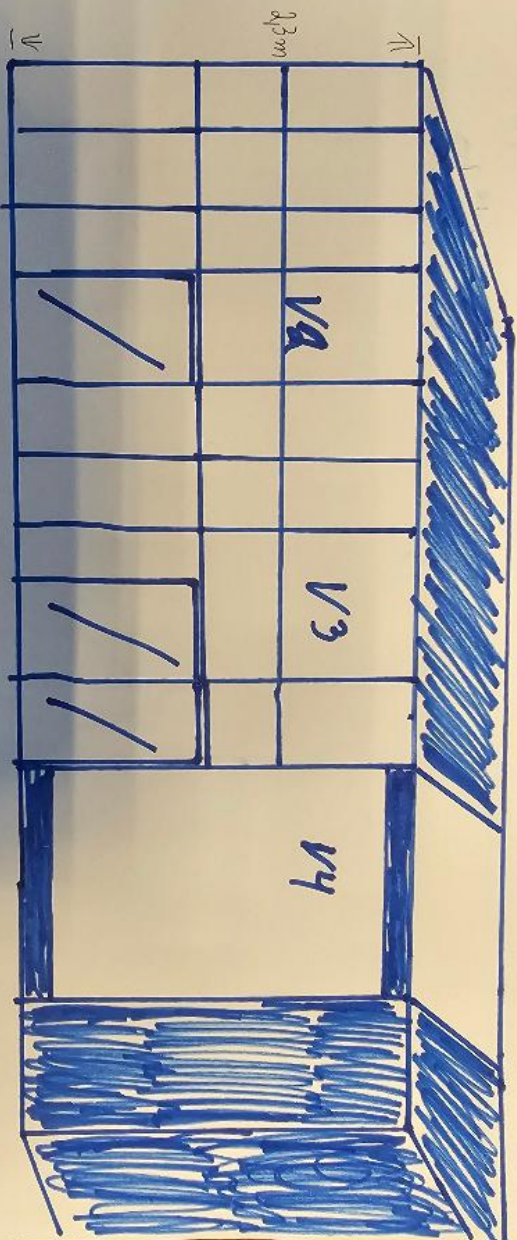
For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus [her](#)







- Elektrolyse
- Injektionspumpe
- ca. $4\frac{1}{2}$ m x 2 m planar
- 2.7 m
- alt undigert mod
- hydraulisch
- statisch stabil / steif / beton
- ohne in-situ Fundament



$V2 + V3 + V4$

- Spæstas
- Spæstas/højde 3,5m
- Stølpæder
- Måske bla areal øverst er taget
- Måske bla areal på siden er fløjender
- Alt er indkøret med hovedind
- Stølpæder står i beten
- eller ingen fundament

- $V2 = 4 \times \text{spær}$; ca 2m x 2,3m planker
- $V3 = 4 \times \text{spær}$; ca 2,8m x 2,3m planker
- $V4 = 4 \times \text{spær}$; ca 9,5m x 2,3m planker
- hele vejen rundt sidler stølpæder på 50cm, spæret med i jorden for at undgå at vinden vajer kan gøre sig begynder

