



Torvegade 74, 6700 Esbjerg
Dato 8. juni 2026

Miljøvurdering af planer og programmer

Afgørelse om miljøvurderingspligt for lokalplan nr. 10-020-0002 – Tæt-lav boligbebyggelse ved Andrupgård.

Esbjerg Kommune har den 12. oktober 2023 igangsat en planproces for et nyt boligområde ved Andrupgård, Esbjerg Ø. Anmodningen omhandler ny planlægning som vurderes at være omfattet af miljøvurderingslovens § 2 stk. 1.

Esbjerg Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til bekendtgørelsen af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹. Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, men vurderes efter § 8 stk. 2, da den fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Miljøscreeningen er gennemført efter inddragelse af de relevante kriterier der er angivet i lovens bilag 3 og afgørelsen træffes efter høring af berørte myndigheder jf. lovens § 32.

Afgørelse

Esbjerg Kommune afgør, at lokalplan nr. 10-020-0002 – Tæt-lav boligbebyggelse ved Andrupgård ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens § 10.

I følgende skema er der redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen.

Emner	Påvirkning	Uacceptabel	Uønsket	Acceptabel	Ubetydelig
Biologisk mangfoldighed, flora, fauna	Lokalplanområdet udgør et samlet areal på 1,9 ha., beliggende omkring den oprindelige Andrupgård. Arealerne er tidligere benyttet som driftsarealer med vaskeplads, staldbygning og nyttehave, men fremstår i dag ryddet for bebyggelse og betydelig beplantning. Planområdet er omgivet af levende hegn, som i lokalplanen sikres bevaret. Evt. funktionalitet som ledelinjer eller fourageringssteder for flagermus vurderes dermed ikke væsentligt forringet af vedtagelsen af lokalplanen.				x

¹ Miljøvurderingsloven jf. lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023



	Der er ikke registreret beskyttede naturtyper eller arter inden for planområdet. Det vurderes således ikke, at lokalplanen vil kunne påvirke den biologiske mangfoldighed i området.				
Befolkningen	Lokalplanen muliggør tæt-lave boliger i Andrup, hvilket understøtter udbuddet af varierede boliger i byen. Et tilbud med mindre boliger med fokus på fællesskabet i form af fælles friarealer øger bredden af boligtyper i byen og kan medvirke til, at borgerne i byen kan blive boende i nærområdet, når parcelhuset bliver for stort. Projektet kan således bidrage positivt til flyttekæderne i byen og borgernes trivsel.			x	
Grundvand, overfladevand, jordbund	Området planlægges spildevandskloakeret, hvormed overfladevand skal håndteres lokalt inden for planområdet. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for projektet, som efterviser at der kan sikres tilstrækkeligt areal til opstuvning og nedsivning af regnvand. Der er ikke særlige drikkevandsinteresser i området. Lokalplanen muliggør i øvrigt ikke aktiviteter eller anlæg, som udgør en risiko for grundvandet.				x
Materielle goder				x	
Landskab og byggelinjer	Lokalplanen muliggør kun lavt byggeri, maks. 6,5 m over terræn. Planområdet er desuden afgrænset af et levende hegn, hvorfor bebyggelsen ikke vurderes at påvirke landskabet omkring Andrup. Hele planområdet er omfattet af en skovbyggelinje, afkastet af det lille skovareal på hjørnet af Andruplundvej og Andrup Byvej. Ny bebyggelse inden for planområdet kræver at skovbyggelinjen reduceres inden for planområdet. Det vurderes imidlertid ikke, at realisering af lokalplanen vil påvirke flora og fauna i skovbrynet, da planområdet er beliggende på modsatte side af Andruplundvej. Der er desuden ikke registreret fund af bilag IV eller rødlistede arter i eller omkring planområdet.			x	
Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv	Lokalplanen indeholder bevarende bestemmelser for gårdanlægget Andrupgård, ligesom der gennem byggefelter sikres indblik til gården fra omgivelserne. Bygningsregulerende bestemmelser sikrer, at den nye bebyggelse tilpasses landsbymiljøet ved krav om lænehuse med sadeltag og materialeholdning.			x	



Andre forhold	Ingen bemærkninger				
Miljøvurdering	Konklusion På alle øvrige punkter er det vurderet, at påvirkningen er ubetydelig. Samlet set vurderes det, at de undersøgte punkter ikke medfører en miljøpåvirkning, der skal undersøges nærmere.	Uacceptabel (Ua) Uønsket (Uø) Acceptabel (Ac) Ubetydelig (Ub)			

Partshøring

Esbjerg Kommune har vurderet, at der ikke forekommer andre parter i sagen end ansøger, som i henhold til forvaltningslovens² § 19 har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Ansøger er kommet med xx bemærkninger.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet med baggrund i Miljøvurderingsloven samt Planloven³.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1, kan afgørelser efter miljøvurderingsloven påklages efter de klageregler, der er fastsat i den lovgivning, som planen er udarbejdet i henhold til. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen, kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Klageberettigede parter inkluderer myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Klagen indsendes via 'Klageportalen for Nævnenes Hus' som kan tilgås på www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelse af afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

² Forvaltningsloven jf. [lovbek. nr 433 af 22/04/2014](#)

³ Planloven jf. [lovbek. nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer](#)



Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævneshuset – www.naevneneshus.dk

Klagefristen udløber den 5. august 2026.