



Christinna Bonnichsen
Gartnervej 10
6710 Esbjerg V

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato
Sagsid

13 april 2026
26-2628

Accept af skovrejsning på matrikel 1t Sønderris Guldager

Esbjerg Kommune, By- og Arealudvikling, accepterer hermed den anmeldte skovrejsning på 1,71 ha. på ejendommen matr.nr 1t Sønderris Guldager



Areal der accepteres skovrejsning på.

Arealet der er accepteret skovrejsning på, er omfattet af følgende væsentlige arealbindinger:

- Lokalplan 278 For et område ved Guldager Idrætscenter.
- Kommuneplan 2026-38 Skovrejsning uønsket.

Esbjerg Kommune har ingen planer for klimatilpasning på den pågældende ejendom.

Esbjerg Kommune ønsker ikke, at §3-beskyttede arealer pålægges fredskovspligt. Det er kommunens forpligtigelse i forhold til naturbeskyttelsesloven at beskytte levestederne for de vilde dyr og planter. Det er kommunens vurdering, at fredskovspligt kan have en modsatrettet effekt, hvilket kan være til hinder for en hensigtsmæssig pleje af naturarealer og eventuelle fremtidige naturgenopretningsprojekter.

Betingelser

Skovrejsningen accepteres under betingelse af:

- At den første række ikke plantes nærmere end 5 meter fra det nordlige skel op, mod Præstemarksvej, Så det sikres at der er plads til både bevoksning og en eventuel kommende cykelsti.
- At der tages kontakt til Sydvestjyske Museer forinden skovrejsningen påbegyndes på de arealer, som er udpeget som kulturarvsarealer.

Begrundelse

Skovrejsningen etableres på et areal Esbjerg Kommune har solgt til lodsejer med det formål at rejse skov. Skoven skal tjene som afskærmende beplantning over mod fritidscenteret.

Skoven plantes på agerjord i omdrift.

Arealet er lokalplanlagt til fritidscenter: Kommunen har dog vurderet at der ikke er behov for arealet til fritidsformål, hvorfor det er afhændt til andet formål.

Esbjerg Kommune vurderer at skovrejsningen ikke er i strid med lokalplanen eller kræver dispensation herfra, da det vurderes muligt at ændre i beplantningsbælternes omfang af hensyn til naboejendomme iht. lokalplanens kap. 8.

Da udpegningen af skovrejsning uønsket i kommuneplanen, er udpeget på baggrund af ønsket om at friholde arealerne til fritidscenter og der er truffet en anden beslutning om brugen af arealet, accepterer Esbjerg Kommune fravigelsen af skovrejsning uønsket, for det pågældende areal.

Klagebestemmelser for skovrejsningen

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan påklages til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SKAV), af ansøger og hovedorganisationerne for dansk landbrug, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet.

Klagefristen er 4 uger fra i dag.

En klage skal være skriftlig. Den stiles til SGAV, og sendes til Esbjerg Kommune, By- og Arealudvikling, Torvegade 74, 6700 Esbjerg eller mail til plan@esbjergkommune.dk. Kommunen videresender klagen til SGAV sammen med sagens akter.

VVM-screeningsafgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside den 14. april 2023

Afgørelsens gyldighed

Hvis der bliver klaget over afgørelsen, skal sagen afgøres endeligt af SGAV. Afgørelsen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Styrelsen bestemmer andet.

Afgørelsen bortfalder, hvis ikke den udnyttes inden 5 år fra Esbjerg Kommune modtog ansøgningen/anmeldelsen.

Baggrund for afgørelsen

Afgørelsen er givet efter § 7- 9 i bekendtgørelse nr. 1236 af 24. november 2017 (Jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur).

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 76 16 13 47 eller std@esbjerg.dk.

Venlig hilsen

Steen Donner
Kommuneplanlægger